

ПРОСПЕКТ
емісії облігацій
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА
«ФУДЦЕНТР»,
щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення

1. Інформація про емітента та його фінансово-господарський стан:

1 Загальна інформація про Емітента	
1) повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА «ФУДЦЕНТР»	
2) скорочене найменування (за наявності): ТОВ «ЦОРП «ФУДЦЕНТР»	
3) код за ЕДРПОУ: 32960109	
4) місцезнаходження: 02002, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ КАХОВСЬКА, БУДИНОК 64	
5) засоби зв'язку: телефон + 38 044 517-23-22	
6) дата державної реєстрації емітента; орган, що здійснив державну реєстрацію емітента Товариство з обмеженою відповідальністю «Центральний оптовий ринок продовольства «ФУДЦЕНТР» (надалі – Емітент) зареєстровано Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією, про що зроблено запис за №1067120000006356. Дата державної реєстрації Емітента: 24.06.2004 року.	
7) предмет і мета діяльності: Витяг зі Статуту Емітента: «....	<p style="text-align: center;">СТАТТЯ 2</p> <p style="text-align: center;">МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА</p> <p>2.1 Мета. Мета Товариства полягає в здійсненні господарської діяльності для отримання прибутку.</p> <p>2.2 Для досягнення основної мети Товариство має право здійснювати всі види діяльності, що дозволені законодавством України, та, без обмеження будь-чого з викладеного нижче, Товариство має право здійснювати (наскільки це дозволено чинним законодавством України):</p> <ul style="list-style-type: none"> • операції з нерухомістю, купівля-продаж, надання в оренду та суборенду, а також орендування рухомого та нерухомого майна, включаючи квартири, будівлі, офіси, тощо; • операції з власним нерухомим майном; • операції з нерухомістю для третіх осіб; • оптова та роздрібна торгівля продовольчими товарами; • оптова та роздрібна торгівля промисловими товарами; • оптова та роздрібна торгівля непромисловою групою товарів; • оптова та роздрібна торгівля продуктами харчування та харчовими добавками; • оптова та роздрібна торгівля кавою; • оптова та роздрібна торгівля алкогольними напоями; • оптова та роздрібна торгівля тютюновими виробами; • оптова та роздрібна торгівля безалкогольними напоями, квасом та пивом; • оптова та роздрібна торгівля предметами гігієни та санітарії, парфумерно-косметичними виробами, товарами побутової хімії; • організація відпочинку та розваг для громадян; • організація громадського харчування; • організація та діяльність барів, ресторанів, кафе; • громадське харчування по реалізації продуктів харчування та харчових добавок; • оптова та роздрібна торгівля комп’ютерами, периферійними пристроями та програмним забезпеченням; • оптова та роздрібна торгівля оргтехнікою; • оптова та роздрібна торгівля іншими групами товарів; • торгівля і виробництво всіх видів друкарських фарб, лаків, фарбуючих матеріалів та фарб, а також усіх видів продукції для поліграфічної індустрії, включаючи виготовлення графічної та книжкової продукції; • створення та придбання засобів, технологій та устаткування для технічного переобладнання виробництва, інжиніринг, розробка і провадження винаходів «ноу- хау», розробка, виготовлення та реалізація експериментального устаткування та обладнання, екологічних програм тощо; • створення центрів прокату, ремонту та обслуговування різноманітної техніки та обладнання, у тому числі нових та комісійних автомобілів вітчизняного та закордонного виробництва (з їх наступною реалізацією); • закупівля та реалізація промислових товарів народного споживання, агропромислової та господарської продукції; торгівельна діяльність, в тому числі оптова, дрібооптова, роздрібна, комісійна, торгово-закупівельна та торгово-

- посередницька діяльність;
- оптова та роздрібна торгівля будівельними матеріалами, обладнанням, приладами, інструментами;
 - торгівля по каталогах, посилочна торгівля;
 - закупівля, реалізація, комісійна, комерційна та роздрібна торгівля нафтопродуктами /бензином, дизпаливом, паливно-мастильними матеріалами/;
 - створення оздоровчих центрів з надання косметичних, перукарських, спортивно-оздоровчих послуг;
 - створення СТО та реалізація автомобілів, запчастин; автосервіс;
 - створення мережі автозаправних станцій; надання послуг, пов'язаних з обслуговуванням та ремонтом автотранспортних засобів;
 - створення, організація та проведення на телебаченні, радіо та в інших засобах масової інформації вікторин, лотерей, шоу та інших заходів з використанням сучасних засобів зв'язку та засобів інтерактивної комунікації;
 - надання посередницьких, комерційних, дилерських та дистрибуторських послуг виробничого та невиробничого характеру, здійснення угод по експорту-імпорту;
 - організація курсів по професійному навчанню, підвищенню кваліфікації, професійній переорієнтації;
 - надання послуг для здобуття освіти з видачею спеціального документа державного зразка;
 - участь у розробленні довготримівих прогнозів і цільових комплексних науково-технічних, економічних та екологічних програм розвитку сільського господарства;
 - надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів річковим, морським транспортом;
 - надання послуг з перевезення пасажирів, вантажів залізничним транспортом;
 - надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів автомобільним транспортом;
 - виконання представницьких функцій і конкретних доручень підприємств, організацій та приватних осіб, надання агентських послуг;
 - інформаційні послуги;
 - організація і проведення конференцій, симпозіумів, виставок, аукціонів, конкурсів, концертів а також заходів по зв'язках з громадськістю та співвітчизниками за кордоном;
 - організація та виробництво телевізійних і радіопрограм, включаючи придбання власного ефірного часу;
 - організація зйомки, постановки, виробництва, прокату та реалізації відео та кінопродукції;
 - перекладацькі послуги як усно, так і письмово;
 - видобуток дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення, напівдорогоцінного каміння;
 - виробництво дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення, напівдорогоцінного каміння;
 - виготовлення виробів з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення, напівдорогоцінного каміння, торгівля виробами з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення, напівдорогоцінного каміння;
 - заготівля, переробка, металургійна переробка металобрухту кольорових і чорних металів;
 - збирання, первинна обробка відходів і брухту дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення, напівдорогоцінного каміння;
 - вирубка, заготовка і переробка деревини;
 - використання земельних угідь та недр, придбання розробка, використання природних угідь;
 - збирання, заготівля окремих видів відходів як вторинної сировини;
 - будівельна діяльність (вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожуючих конструкцій, будівництво та монтаж інженерних і транспортних мереж);
 - проектування, будівництво, реконструкція, реставрація, ремонт, а також наступна експлуатація об'єктів промислового, сільськогосподарського, громадського, культурно-побутового та інших призначень, виконання функцій замовника та генерального підрядчика;
 - інженерні вишукування (інженерно-геологічні вишукування, інженерно-гідрометеорологічні вишукування, еколого-геологічні вишукування, спеціальні види вишукувань);
 - проектні роботи (розроблення містобудівальної документації, архітектурне проектування, будівельне проектування та конструктування, проектування інженерних мереж і систем, розроблення спеціальних розділів проектів, технологічне проектування);
 - будівельно-монтажні роботи (підготовчі, земляні роботи, улаштування основ і будівництво фундаментів, спеціальні роботи у ґрунтах, зведення несучих та огорожуючих конструкцій будівель і споруд, роботи з улаштування зовнішніх інженерних мереж і устаткування, роботи з улаштування внутрішніх інженерних мереж, роботи з захисту конструкцій, устаткування та мереж, роботи з опорядження конструкцій та устаткування, роботи з будівництва доріг та аеродромів, роботи з благоустрою територій, монтаж технологічного устаткування, пусконалагоджувальні роботи, роботи з реставрації, реконструкції та капітального ремонту будівель та споруд);
 - інженерні роботи та послуги у будівництві (функції генерального розробника, підрядчика, обстеження будівель, споруд і мереж);
 - будівництво та експлуатація готелів та кемпінгів, інших комунальних закладів, дизайн, розробка та виготовлення інтер'єрів громадських, житлових та інших приміщень, виробництво будівельних матеріалів, включаючи цеглу, облицювальну плитку, видобуток та обробку мармуру та граніту;
 - технічне оснащення механізмів, обладнання, будівельних конструкцій та інженерних комунікацій;

- виробництво та реалізація будівельних матеріалів, розробка і впровадження будівельних технологій;
- деревообробне виробництво та реалізація його продукції, переробка деревини, виготовлення, закупівля та реалізація пиломатеріалів, меблів та інших виробів з деревини.
- розробка і постачання програмного забезпечення, в тому числі проектування, розробка, постачання і документування готового програмного забезпечення індивідуального і загального користування, вироблення програм на замовлення користувачів;
- ремонт, запуск в експлуатацію (пусконалагоджувальні роботи) і комплексне централізоване обслуговування технічних і програмних засобів обчислювальної техніки та автоматизованих систем, комп'ютерної та іншої організаційної техніки, електронної апаратури;
- діяльність у сферах права, бухгалтерського обліку та аудиту; консультування з питань комерційної діяльності та управління;
- надання консультаційних послуг у сфері торгівельного фінансування за експортно-імпортними операціями суб'єктів підприємницької діяльності України;
- управлінське консультування, підготовка фахівців у галузі підприємницької діяльності, надання інформаційно-консультативних послуг;
- розробка і фінансово-економічна оцінка інвестиційних проектів;
- аналіз фінансово-господарської діяльності, надання консультаційних, економіко-аналітичних послуг, прогнозування розвитку економіки, розробка та реалізація макро-мікроекономічних моделей розвитку підприємств та регіонів;
- інвестиційна діяльність;
- маркетингові дослідження, розробка проектів реструктуризації підприємств;
- підготовка інформаційно-аналітичних матеріалів за заявками підприємств і організацій;
- проведення маркетингових, соціологічних досліджень, рейтингів, створення та розміщення;
- розробка бізнес-планів;
- видавництво друкованих засобів масової інформації (преси);
- випуск та реалізація друкованих засобів масової інформації;
- випуск та реалізація рекламної та поліграфічної продукції;
- надання всіх видів поліграфічних послуг;
- випуск друкованої продукції, в тому числі книг, журналів, газет, буклетів, плакатів, календарів, брошур, листівок, наклейок тощо;
- комерційне посередництво, агентські послуги, діяльність агентств нерухомості, представницькі послуги та будь-яка інша посередницька діяльність.
- інші види діяльності, не заборонені законодавством України.

2.3 Ліцензія. Діяльність, яка, відповідно до законодавства України, вимагає отримання ліцензії або дозволу, проводиться після отримання відповідної ліцензії або дозволу.

2.4 Необмеження вищеведеним переліком. Перелік видів діяльності Товариства, наведений вище у Розділі 2.2. ніяким чином не повинен тлумачитися як такий, що обмежує Товариство щодо проведення будь-якого виду підприємницької діяльності, яка особливим чином не заборонена законодавством України. Учасники можуть розширювати діяльність Товариства таким чином, який може бути потрібним час від часу. »

<p>8) перелік засновників Емітента:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАТУС», код ЄДРПОУ 25290983 2) Чабан Світлана Анатоліївна, ідентифікаційний номер 2638020504 <p>9) структура управління емітентом (органи управління емітентом, порядок їх формування та компетенція згідно з установчими документами емітента):</p> <p>Витяг зі Статуту Емітента:</p> <p>«.....</p>
<p>СТАТТЯ 7</p> <p>ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ ТОВАРИСТВА</p> <p>7.1. Загальні Збори Учасників. Загальні Збори Учасників є вищим органом Товариства.</p> <p>7.2. До виключної компетенції Загальних Зборів Учасників відносяться такі дії:</p> <p>(a) визначення основних напрямків діяльності Товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання;</p> <p>(b) внесення змін і доповнень до Статуту та зміна розміру статутного капіталу;</p> <p>(c) обрання та відкликання Директора та членів Ревізійної комісії;</p> <p>(d) визначення форм контролю за діяльністю Директора, створення та визначення повноважень відповідних контролюючих органів;</p> <p>(e) затвердження річних результатів діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства та відокремлені підрозділи, затвердження звітів та висновків ревізійної комісії, прийняття рішення щодо порядку утворення, розміру та порядку використання фондів Товариства, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати дивідендів, визначення порядку покриття збитків; затвердження річних звітів та бухгалтерських балансів;</p> <p>(f) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій, представництв, інших відокремлених підрозділів та затвердження їхніх статутів та положень;</p>

- (g) прийняття рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб органів управління Товариства;
- (h) затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства;
- (i) вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника;
- (j) прийняття рішення про реорганізацію або ліквідацію Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;
- (k) виключення Учасника із Товариства;
- (l) прийняття рішення про іпотеку, заставу, заклад або будь-яке інше обтяження будь-якого майна Товариства;
- (m) прийняття рішення про заснування Товариством інших юридичних осіб;
- (n) прийняття рішення про реєстрацію та купівллю товарних знаків;
- (o) прийняття рішень про купівлю або продаж акцій;
- (p) випуск Товариством векселів або будь-яких цінних паперів;
- (q) надання Товариством будь-яких поручительств, порук, гарантій тощо;
- (r) звільнення та призначення членів виконавчих органів Товариства та вирішення питань, що стосуються формування заробітної плати;
- (S) надання попередньої згоди на початок будь-яких судових справ та процесів;
- (t) надання згоди на укладення Товариством будь-яких договорів та правочинів на суму, що перевищує 3000 (три тисячі) гривень 00 копійок;
- (u) надання згоди на придбання та відчуження Товариством майнових прав (в тому числі корпоративних прав, права вимоги, права оренди, а також на відмову Товариства від будь-яких майнових прав, в тому числі права на нерухоме майно).
- (v) надання згоди Учаснику Товариства на оплатну чи безоплатну передачу належної йому частки у статутному капіталі Товариства третім особам та/або передачу частки у заставу.

7.3. Рішення по всім питанням, викладених в пункті 7.2. цього Статуту приймаються голосуванням „за” не менш ніж 90% від загальної кількості голосів Учасників Товариства.

7.4. Одна частка в Статутному капіталі дає право одного голосу у Загальних Зборах Учасників. Загальні Збори Учасників вважаються правомочними, якщо в них беруть участь Учасники або іх представники, які володіють в сукупності не менш ніж 90% загальної кількості голосів Учасників Товариства. Учасники Загальних зборів реєструються з зазначенням кількості голосів, що мають. Цей перелік затверджується Головою та секретарем зборів або Директором Товариства. Представники допускаються до участі, якщо вони надають нотаріально посвідчені довіреності.

7.5. Чергові засідання Загальних Зборів Учасників проводяться не рідше двох разів на фінансовий рік. Перше чергове засідання будь-якого фінансового року проводиться не пізніше 30 березня наступного року. Чергові засідання Загальних Зборів Учасників можуть проводитися в Україні та в інших країнах, як це визначається Загальними Зборами Учасників.

7.6. Крім чергових Загальних Зборів Учасників можуть проводитися Позачергові Загальні Збори Учасників. Позачергові Загальні Збори Учасників можуть скликатися Директором Товариства або будь-яким Учасником, який володіє більш ніж 20% всіх голосів, за умови надання повідомлення відповідно до цього Статуту та чинного законодавства.

7.7. Письмове повідомлення (далі за текстом - «Повідомлення») про будь-які Загальні Збори Учасників надсилається Директором або, якщо Директор не виконує вимогу про надіслання письмового повідомлення, Учасником, який вимагає скликання Загальних Зборів Учасників, всім Учасникам не менше ніж за 30 днів до Загальних Зборів Учасників.

Повідомлення надсилаються та вручаються відповідно до Статті 14 цього Статуту. Повідомлення повинно містити час, дату та місце проведення Зборів, а також порядок денний, що пропонується. Інформаційно-підготовчі матеріали, достатні для надання можливості Учаснику обізнано визначити свою позицію з питання чи питань по суті таких зборів, мають бути надані кожному Учаснику не менше ніж за 7 (сім) днів до таких Загальних Зборів Учасників.

7.8. Будь-який Учасник має право пропонувати внести зміни чи доповнити запропонований порядок денний Загальних Зборів Учасників не пізніше ніж за 25 днів до Загальних Зборів Учасників. Змінений чи доповнений порядок денний повинен бути доведений до всіх Учасників.

7.9. На Загальних Зборах Учасників не дозволяється вирішення питань, не включених до порядку денного окрім випадків, коли на Загальних зборах присутні всі Учасники Товариства.

7.10. За письмовою згодою всіх учасників, засвідченою у протоколі загальних зборів учасників, чергові та позачергові загальні збори учасників Товариства можуть проводитися при недотриманні строків, установлених даним Статутом, якщо всі учасники підтверджують, що вони своєчасно повідомлені про дату, час та місце їх проведення, їх порядок денний, і що часу до зборів їм достатньо для підготовки до їх участі.

7.11. Загальні Збори Учасників можуть приймати рішення про делегування частини своїх повноважень Директору, окрім питань, віднесених законом до виключної компетенції Загальних Зборів Учасників.

СТАТТЯ 8 ДИРЕКТОР ТОВАРИСТВА

8.1. Директор Товариства: є виконавчим органом Товариства, який обирається та відкликається Загальними Зборами Учасників. Директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства та приймає рішення з будь-якого питання діяльності Товариства, за виключенням тих, які, відповідно до чинного законодавства, цього Статуту чи рішень Загальних Зборів Учасників Товариства віднесені до компетенції Загальних Зборів Учасників чи до повноважень інших органів Товариства. Директор, з урахуванням обмежень, встановлених чинним законодавством, цим Статутом та Загальними Зборами Учасників Товариства:

- (a) підписує фінансові документи від імені Товариства;
- (b) без доручення діє від імені Товариства, репрезентує його у всіх установах, підприємствах і організаціях, органах

державної влади та місцевого самоврядування;

(c) видає доучення, відкриває рахунки в установах банків;

(d) приймає рішення про укладання договорів з банками;

(e) самостійно та виключно в інтересах Товариства, з урахуванням обмежень, визначених цим Статутом, законодавством чи Загальними Зборами Учасників, укладає договори та інші правочини від імені Товариства;

(f) затверджує щорічний кошторис, штатний розклад і посадові оклади співробітників, встановлює показники, розміри та строки їх преміювання;

(g) затверджує ціни на продукцію і тарифи на послуги;

(h) затверджує нормативні акти, що визначають відносини між підрозділами і філіями Товариства;

(i) приймає на роботу і звільняє з роботи співробітників Товариства, застосовує до них заходи заохочення і накладає стягнення;

(j) подає на затвердження Загальних Зборів Учасників Товариства річний звіт та баланс Товариства;

(k) забезпечує виконання рішень Загальних Зборів Учасників Товариства;

(l) організовує ведення бухгалтерського обліку та звітності в Товаристві;

(m) приймає рішення з особливо важливих питань господарської діяльності Товариства, за попереднім погодженням Загальних Зборів Учасників;

(n) підписує внутрішні документи та акти Товариства;

(o) розробляє поточні плани діяльності Товариства і заходів, що є необхідними для вирішення його завдань за погодженням з Учасниками;

(p) здійснює інші дії, спрямовані на досягнення цілей Товариства в межах його компетенції.

8.2. Директор не має права без попередньої згоди Загальних зборів Учасників Товариства вчиняти правочини (укладати угоди, договори) на суму, що перевищує 3000,00 (три тисячі) гривень, а також вчиняти будь-які юридичні дії щодо відмови та/або припинення будь-яких майнових прав Товариства, в тому числі і прав користування землею, надрами та іншими природними ресурсами; видавати доручення та/або довіреності на представництво товариства третім особам; вчиняти правочини спрямовані на відчуження нерухомого майна Товариства, передання його в іпотеку, заставу, оренду; вчиняти правочини щодо отримання кредиту Товариством в тому числі поз'язані з поручителем Товариства перед іншими особами Така згода повинна бути підтверджена письмово і оформлена протоколом Загальних зборів Учасників Товариства.

8.3. Директор не має права без попередньої згоди Загальних зборів Учасників Товариства видавати доручення на укладання будь-яких договорів, вказаних у п. 8.2. вище. Така згода повинна бути підтверджена письмово і оформлена протоколом Загальних зборів Учасників Товариства.

8.4. Директор Товариства зобов'язаний на вимогу Учасника, протягом семи робочих днів, від дня наступного за днем пред'явлення до нього такої вимоги, надати Учаснику будь-які, без винятку, оригінали документів, що стосуються фінансово-господарської діяльності, укладені договори, оригінали статутних та інших правовстановлюючих документів, документи внутрішнього діловодства Товариства тощо, документи фінансової, податкової та бухгалтерської звітності, документи первинного бухгалтерського обліку (включаючи всі бухгалтерські реєстри), забезпечити Учаснику безперешкодний доступ до комп'ютерної мережі товариства, електронної системи бухгалтерського обліку тощо.

8.5. Ознайомлення Учасником (його представником) з такими документами здійснюється в приміщеннях Товариства за вказаною в цьому Статуті адресою в робочі дні з 9-00 год. до 18-00 год. На вимогу Учасника, Директор, того ж дня, зобов'язаний виготовити чи забезпечити можливість виготовити копії зазначених документів, які Учасник може безперешкодно винести за межі території Товариства.

8.6. Директор зобов'язаний негайно забезпечувати вільний доступ та пересування Учасника (його представників) по території Товариства та його структурних підрозділів, до всіх, без винятку, будівель, споруд, приміщень, технологічного обладнання, транспортних засобів тощо Товариства.

8.7. Директор відкликається з посади та обирається на посаду Загальными Зборами Учасників Товариства. Положення цього Статуту поширюються на особу, незалежно від того, на який термін вона обрана (призначена) на посаду директора (в т.ч. – виконуючий обов'язки, тимчасово виконуючий обов'язки тощо).

8.8. Директор відповідає за заподіяну ним Товариству шкоду (збитки) відповідно до чинного законодавства України.

СТАТТЯ 9

РЕВІЗІЙНА КОМІСІЯ

9.1. Ревізійна Комісія. Контроль за фінансовою та господарською діяльністю здійснюється Ревізійною Комісією Товариства (далі за текстом - «Ревізійна комісія») чи іншим органом, визначенім Загальними Зборами Учасників. Ревізійна Комісія створюється за рішенням Загальних Зборів Учасників і якщо таке створення є необхідним у відповідності до чинного законодавства.

9.2. Ревізійна Комісія складається з трьох осіб, що обираються Загальними Зборами Учасників. Голова Ревізійної Комісії обирається Загальними Зборами Учасників з числа членів Ревізійної Комісії. Кожний член Ревізійної Комісії, включно з Головою, буде мати один голос у прийнятті рішень Ревізійної Комісії. Усі рішення Ревізійної Комісії будуть прийматися голосуванням «за» більшості членів Ревізійної Комісії, присутніх на засіданні особисто або через представника за нотаріальною довіреністю. Рішення Ревізійної Комісії підписуються її Головою. Жодне рішення не потребує одностайного голосування всіх членів Ревізійної Комісії при його прийнятті. Засідання Ревізійної комісії є повноважним за умови присутності на ньому усіх її членів.

9.3. Перевірки фінансової та господарської діяльності Директора здійснюються Ревізійною Комісією на вимогу Загальних Зборів Учасників. Ревізійна Комісія має право вимагати, щоб будь-які посадові особи Товариства надавали будь-які

	<p>відповідні та необхідні матеріали, бухгалтерські документи та інші документи, а також особисті пояснення.</p> <p>9.4. Ревізійна Комісія звітус Загальним Зборам Учасників Товариства про результати своїх перевірок.</p> <p>9.5. Перевірки не повинні заважати звичайному здійсненню господарської діяльності Товариства.</p> <p>9.6. Директор Товариства не може бути членом Ревізійної Комісії.</p>						
10)	<p>інформація про посадових осіб із зазначенням прізвища, імені та по батькові, повної назви посади, року народження, освіти, кваліфікації, виробничого стажу, стажу роботи на цій посаді, основного місця роботи і посади на основному місці роботи:</p> <p>голова та члени колегіального виконавчого органу або особа, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу:</p> <p>Повна назва посади – Директор; дата призначення: 27.06.2017 р.</p> <p>Прізвище, ім'я та по батькові - Миндра Лариса Вікторівна</p> <p>Рік народження – 1970 рік</p> <p>Освіта – вища</p> <p>Кваліфікація – філолог</p> <p>Виробничий стаж – 26 років</p> <p>Стаж роботи на даній посаді – 1 місяць</p> <p>Основне місце роботи – ТОВ «Менеджмент-Колсалтинг-Київ»</p> <p>Посада, яку займає особа на основному місці роботи – Директор</p> <p>голова та члени наглядової ради (за наявності):</p> <p>Голова та члени наглядової ради не передбачені Статутом Емітента та не обиралися.</p> <p>ревізор або голова та члени ревізійної комісії (за наявності)</p> <p>Ревізор або голова та члени ревізійної комісії не обиралися.</p> <p>корпоративний секретар (за наявності)</p> <p>Корпоративний секретар Статутом та штатним розкладом Емітента не передбачені та не обиралися.</p> <p>головний бухгалтер (за наявності)</p> <p>Головний бухгалтер відсутній.</p>						
11)	<p>відомості про середньомісячу заробітну плату членів колегіального виконавчого органу або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу, за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував року, у якому подаються документи</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Посада</th> <th>Середньомісячна заробітна плата за II квіртал 2017 рік, грн.</th> <th>Середньомісячна заробітна плата за 2016 рік, грн.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Директор</td> <td>3200,00</td> <td>1500,00 грн.</td> </tr> </tbody> </table>	Посада	Середньомісячна заробітна плата за II квіртал 2017 рік, грн.	Середньомісячна заробітна плата за 2016 рік, грн.	Директор	3200,00	1500,00 грн.
Посада	Середньомісячна заробітна плата за II квіртал 2017 рік, грн.	Середньомісячна заробітна плата за 2016 рік, грн.					
Директор	3200,00	1500,00 грн.					
2	<p>Інформація про статутний та власний капітал Емітента:</p> <ol style="list-style-type: none"> розмір статутного капіталу емітента на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій Станом на 07 серпня 2017 року статутний капітал Емітента становить 30 620 500,00 гривень (Тридцять мільйонів шістсот двадцять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) розмір частки у статутному капіталі емітента, що перебуває у власності членів виконавчого органу емітента або особи, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу (для емітента - акціонерного товариства також кількість акцій) Директор Миндра Лариса Вікторівна часткою у статутному капіталі Емітента не володіє. перелік осіб, що мають у статутному капіталі емітента частку, що перевищує 10 % Громадянин України Маркович Олег Миколайович володіє часткою у розмірі 30 600 000,00 (тридцять мільйонів шістсот тисяч) гривень 00 копійок, що складає 99,933% статутного капіталу Емітента. розмір власного капіталу емітента на останню звітну дату, що передує даті прийняття рішення про публічне розміщення облігацій Станом на 30.06.2017 р. власний капітал Емітента становить 2 481 000 гривень (два мільйона чотириста вісімдесят одна тисяча гривень 00 коп.). 						
3	<p>Інформація про раніше розміщені цінні папери емітента:</p> <ol style="list-style-type: none"> інформація про облігації емітента (щодо кожного випуску) із зазначенням реквізитів свідоцтв про реєстрацію випусків облігацій, органів, що видали відповідні свідоцтва, виду облігацій, кількості облігацій, номінальної вартості облігації, загальної суми випуску, форми випуску, форми існування Емітент емісію облігацій здійснює вперше. відомості про фондові біржі, на яких продавались або продаються цінні папери емітента (у разі здійснення таких операцій) Емітент емісію цінних паперів здійснює вперше. відомості про фондові біржі, до лістингу яких включені облігації емітента Емітент емісію облігацій здійснює вперше. 						
4	<p>Інформація про діяльність емітента та його фінансово-господарський стан:</p> <ol style="list-style-type: none"> чисельність штатних працівників (станом на останнє число кварталу, що передував кварталу, у якому подаються 						

	<p>документи) Станом на 30.06.2017 р. численність штатних працівників Емітента склала 3(три) особи.</p>
2)	<p>перелік ліцензій (дозволів) емітента на провадження певних видів діяльності із зазначенням терміну закінчення їх дії Емітент не проводить діяльності, що потребує одержання ліцензій (дозволів).</p>
3)	<p>опис діяльності емітента станом на кінець звітного періоду, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску облігацій та проспекту їх емісії, а саме, дані про: обсяг основних видів продукції (послуг, робіт), що виробляє (надає, здійснює) Емітента станом на 30.06.2017 року складає 0 грн.00 коп. Основним видом діяльності ТОВ «ЦОРП «ФУДЦЕНТР» є торгівельна дільність, імпорт продуктів харчування та їх дистрибуція, оптова торгівля, експлуатація нерухомого майна, оренда та суборенда, а з 2017 року основним видом діяльності є підготовка реалізації проекту створення головного продуктового ринку м. Києва. ринки збути та особливості розвитку галузі, у якій здійснює діяльність Емітент Емітент здійснює свою діяльність у сфері оптової торгівлі сільськогосподарської продукції та продуктів харчування. Ринками збути послуг Емітента є м. Київ, Київська область та інші регіони та обласні центри України. Середньорічний темп приросту виробництва валової продукції сільського господарства в Україні складає 2,1% (дані державної статистики за 2016 р). Все це створює умови для дінамічного розвитку сучасних торгових майданчиків, які скорочують шлях від виробника в селях до кінцевого споживача в великих містах. На сьогоднішній день є потреба створення нового формату ринку для професійних операторів: гуртовики, хорека, домогосподарства з великими покупками, дрібні переробники, виробники та офіси. Головною відмінністю від існуючих форматів являється: зручне місце розташування, якісне обслуговування цільової аудиторії, сучасний дизайн, широкий спектр додаткових послуг (доставка, мерчен岱айнг, клінінг і т.д.). Станом на сьогодні, покупці вимушенні шукати товар в різних місця по всьому Києву. Об'єднання всіх категорій товару в одному місці очікується ринком, що дасть можливість збільшити конкурентоспроможність клієнтів, а також, купувати якісний товар за ринкову ціну без незрозумілих націонок. Для фермерів та селян це дасть можливість продажу свого товару напряму цільовим покупцям без участі торгівельних мереж та інших посередників. Для цільових клієнтів – це буде зручний майданчик в центрі міста зі зручним асортиментом та низькими цінами. Для міста – це великий інфраструктурний проект з новими робочими місцями, сучасним форматом, гарним сервісом на рівні кращих європейських торгівельних майданчиків. обсяги та напрями інвестиційної діяльності Емітента Станом на 30.06.2017 року Емітент не здійснює інвестиційну діяльність.</p>
	<p>стратегію дослідень та розробок Власні наукові дослідження та розробки Емітентом не проводилися.</p>
	<p>основних конкурентів Емітента Ринок «ФудЦентр» - це новий для Києва сучасний формат торгівлі. Схожий формат представляють у Києві ринок «Столичний», у Львові - ринок «Шувар», в Харкові – переобладнаний Сумський ринок.</p>
	<p>відомості про участь емітента в асоціаціях, консорціумах, концернах, корпораціях, інших об'єднаннях підприємств Емітент не приймає участі в асоціаціях, консорціумах, концернах, корпораціях, інших об'єднаннях підприємств.</p>
	<p>відомості про філії та представництва емітента Емітент не має філій та представництв.</p>
4)	<p>відомості про грошові зобов'язання емітента (кредитна історія емітента (крім банків)): які існують на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій: кредитні правочини та зміни до них (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину); кредитор за кожним укладеним кредитним правочином; сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином; валюта зобов'язання; строк і порядок виконання кредитного правочину; відомості про остаточну суму зобов'язання за кредитним правочином; рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином Емітент не укладав кредитних правочинів станом на 07 серпня 2017 рік. які не були виконані: кредитні правочини та зміни до них (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину); кредитор за кожним укладеним кредитним правочином; сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином; валюта зобов'язання; строк і порядок виконання кредитного правочину; дата виникнення прострочення зобов'язання за кредитним правочином, його розмір і стадія погашення; рішення судів, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином Емітент не укладав кредитних правочинів станом на 07 серпня 2017 рік.</p>
5)	<p>можливі фактори ризику в діяльності емітента. Серед потенційних факторів ризику варто відзначити зовнішні фактори, які знаходяться поза межами впливу Емітента. До таких можуть відноситись обмежувальні заходи державної політики, не прогнозовані коливання та нестабільність на фінансових ринках, кліматичні зміни, зростання цін на енергоносії. З метою мінімізації ризиків, в Емітента функціонує система ризик – менеджменту, яка виявляє та розробляє рекомендації щодо управління та запобігання ризиків. Також мають вплив і інші форс-мажорні обставини, які можуть бути визнані такими на підставі чинного законодавства України; можливі зміни в оподаткуванні та кредитно-фінансовій політиці</p>

	<p>держави; відтік клієнтів, маркетингові похибки.</p> <p>ТОВ «ЦОРП «ФУДЦЕНТР» використовує наступні методи управління ризиками:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) методи уникнення ризиків: відмова від співпраці з ненадійними клієнтами, ретельний аналіз та перевірка потенційних клієнтів усіма доступними методами; 2) методи диверсифікації ризиків; 3) методи компенсації ризиків: в разі необхідності страхування фінансових ризиків неповернення коштів від дебітора або клієнта; стратегічне планування діяльності, яке дозволяє передбачати появу «вузьких» місць, наперед ідентифікувати джерела ризиків; прогнозування зовнішнього середовища, тобто періодична розробка сценаріїв розвитку та оцінка майбутнього стану середовища господарювання як власного так і потенційних і діючих клієнтів, прогнозування поведінки партнерів та дій конкурентів, макроекономічне прогнозування; моніторинг нормативно-правового середовища. Отримані дані дозволяють відстежувати тенденції, дадуть час для підготовки до нормативних нововведень, дадуть можливість прийняти відповідні заходи для компенсації можливих втрат; навчання персоналу та його інструктування.
6)	<p>перспективи діяльності емітента на поточний та наступні роки</p> <p>Створення головного продуктового ринку столиці і всієї України, який змінить підхід в галузі для підприємців і дасть змогу купувати покупців якісний товар за ринкову ціну без незрозумілих націонок.</p> <p>Головною метою є - дати підприємцям та виробникам якісне місце, в першу чергу технологічне по всім сучасним нормам і правилам, площа де можна буде поділитися інформацією про свій продукт та дізнатися про новинки ринку, конкурентів, провести зустрічі та виставки, тобто створити не просто ринок, а живий організм товарообороту та соціуму в середині цієї структури.</p> <p>Покупцям:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Дати можливість купувати якісні продукти в комфортних умовах -Конкурентоспроможна ціна за якісний продукт <p>Продавцям :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Якісне місце продажу товарів -Чесна конкуренція - Допомога і підтримка в розвитку бізнесу <p>Переваги створення головного продуктового ринку столиці і всієї України</p> <ul style="list-style-type: none"> - концентрація нішового покупця, оптові покупці для малих і середніх магазинів, ресторани, роздрібні покупці; - зосередження на ринку самих якісних виробників та імпортерів; - правильно організоване робоче місце та цілісна концепція ринку; - широкий асортимент товарів всіх груп; - прямі контакти з виробниками та оптовими покупцями; - концепція ринок-виставка; - контроль цін та якості товарів на ринку; - є цілісна ідея створення чесності на ринку без хабарів і взяток; - допомога адміністрацією ринку в розвитку кожного орендаря і підприємця; - швидка реалізація товару, завдяки великому потоку покупців; - стабільність розвитку ринку; - чітко прописані обов'язки та норми; - унікальність ринку на території України.
7)	<p>відомості про юридичних осіб, у яких емітент володіє більше ніж 10 відсотками статутного капіталу (активів), у тому числі про дочірні підприємства</p> <p>Емітент не володіє часткою статутного капіталу інших юридичних осіб.</p>
8)	<p>відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санації до емітента чи юридичної особи, у результаті реорганізації якої утворився емітент, протягом трьох років, що передували року здійснення розміщення облігацій</p> <p>Провадження у справі про банкрутство та про застосування санації до Емітента протягом трьох років, що передували року здійснення розміщення облігацій, не здійснювались.</p>
9)	<p>фінансова звітність емітента облігацій за звітний період, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій:</p> <p>звіт про фінансовий стан на кінець періоду; звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за період; звіт про зміни у власному капіталі за період; звіт про рух грошових коштів за період; примітки до фінансової звітності, тис. грн.</p>

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 30 червня 2017 року**

Форма N 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000		
первісна вартість	1001		
накопичена амортизація	1002		
Незавершені капітальні інвестиції	1005		
Основні засоби	1010		
первісна вартість	1011		
знос	1012		
Інвестиційна нерухомість	1015		
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016		
Знос інвестиційної нерухомості	1017		
Довгострокові біологічні активи	1020		
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021		
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030		
інші фінансові інвестиції	1035		
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040		
Відстрочені податкові активи	1045		
Гудвіл	1050		
Відстрочені аквізіційні витрати	1060		
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095		
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	21	21
Виробничі запаси	1101	21	21
Незавершене виробництво	1102		
Готова продукція	1103		
Товари	1104		
Поточні біологічні активи	1110		
Депозити перестрахування	1115		
Векселі одержані	1120		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2460	2460
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130		
з бюджетом	1135		
у тому числі з податку на прибуток	1136		
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140		
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155		
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та іх еквіваленти	1165		
Готівка	1166		
Рахунки в банках	1167		
Витрати майбутніх періодів	1170		
Частка перестраховика у страхових резервах	1180		
Інші оборотні активи	1190		
Усього за розділом II	1195	2481	2481
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1200		
Пасив			
	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	21	30621
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401		

Капітал у дооцінках	1405		
Додатковий капітал	1410		
Емісійний дохід	1411		
Накопичені курсові різниці	1412		
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2460	2460
Неоплачений капітал	1425	()	(30600)
Вилучений капітал	1430	()	()
Інші резерви	1435		
Усього за розділом I	1495	2481	2481
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		
Пенсійні зобов'язання	1505		
Довгострокові кредити банків	1510		
Інші довгострокові зобов'язання	1515		
Довгострокові забезпечення	1520		
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521		
Цільове фінансування	1525		
Благодійна допомога	1526		
Страхові резерви	1530		
Інвестиційні контракти	1535		
Призовий фонд	1540		
Резерв на виплату джек-поту	1545		
Усього за розділом II	1595		
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600		
Векселі видані	1605		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615		
розрахунками з бюджетом	1620		
у тому числі з податку на прибуток	1621		
розрахунками зі страхування	1625		
розрахунками з оплати праці	1630		
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635		
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640		
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		
Поточна кредиторська заборгованість за страхововою діяльністю	1650		
Поточні забезпечення	1660		
Доходи майбутніх періодів	1665		
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670		
Інші поточні зобов'язання	1690		
Усього за розділом III	1695		
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800		
Баланс	1900	2481	2481

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 1 півріччя 2017 року**

Форма N 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000		3000
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	()	()
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий:			
прибуток	2090		3000
збиток	2095	()	()
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Інші операційні доходи	2120		

Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	()	()
Витрати на збут	2150	()	()
Інші операційні витрати	2180	()	()
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190		
збиток	2195	()	()
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240		
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	()	()
Втрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	()	()
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	()	()
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290		3000
збиток	2295	()	()
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		-540
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350		2460
збиток	2355	()	()

ІІ. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465		2460

ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	46	
Витрати на оплату праці	2505	86	
Відрахування на соціальні заходи	2510	19	
Амортизація	2515		
Інші операційні витрати	2520	8	
Разом	2550	159	

ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за І півріччя 2017 року**

Форма N3 Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000		
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095		
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	()	()
Праці	3105	()	()
Відрахувань на соціальні заходи	3110	()	()
Зобов'язань з податків і зборів	3115	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	()	()
Витрачання на оплату авансів	3135	()	()
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	()	()
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	()	()
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195		
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від дериватів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від викупу дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	()	()
необоротних активів	3260	()	()
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	()
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295		
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	()	()

Погашення позик	3350	()	()
Сплату дивідендів	3355	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	()	()
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()
Інші платежі	3390	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395		

1	2	3	4
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400		
Залишок коштів на початок року	3405	9	
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415		

Звіт про власний капітал за I півріччя 2017 року

Форма №4 Код за ДКУД

1801005

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225									
Внески учасників:										
Внески до капіталу	4240									
Погашення заборгованості з капіталу	4245									
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	4260									
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265									
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270									
Вилучення частки в капіталі	4275									
Зменшення номінальної вартості акцій	4280									
Інші зміни в капіталі	4290									
Інші зміни в капіталі	4291									
Разом змін у капіталі	4295	30600					-30600			
Залишок	4300	3061				2460	-30600			2481

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за I півріччя 2017 року

Форма №5

Код ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року	Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцинка -)		Вибуло за рік	Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисносості за рік	Інші зміни за рік	Залишок на кінець року
				первинна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Права користування природними ресурсами	010									
Права користування майном	020									
Права на комерційні позначення	030									
Права на обекти промислової власності	040									
Авторське право та суміжні з ним права	050									
	060									
Інші нематеріальні активи	070									
Разом	080									
Гудвл	090									

Із рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформленіх у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)-

(082)-

(083)-

(084)-

(085)-

Із рядка 080 графа 5

Із рядка 080 графа 15

II. Основні засоби

Групти основних засобів	Код рахука	Залишок на початок року	Надійшло за рік	Пересоціка (дооцінка +, уцінка -)	Вибуло за рік	Вибуло за рік	Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші змінні за рік	Залишок на кінець року	Одержані за фінансовою орендою	У тому числі		
												первісна (п-реоценена) вартість	знос	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Земельні ділянки	100													
Інвестиційна нерухомість	105													
Капітальні витрати на поліпшення земель	110													
Будинки, споруди та передавальні пристрой	120													
Машини та обладнання	130													
Транспортні засоби	140													
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150													
Тварини	160													
Багаторічні насадження	170													
Інші основні засоби	180													
Бібліотечні фонди	190													
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200													
Тимчасові (негітульні) споруди	210													
Природні ресурси	220													
Інвентарна тара	230													
Програми програмату	240													
Інші необоротні матеріальні активи	250													
Разом	260													

Із рядка 260 графа 14

Вартість основних засобів, що до яких існують передбачені чинним законодавством обмеження прав власності

(261)-
Вартість оформленіх у заставу основних засобів

(262)-
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(263)-

першіна (пересоціена) вартість повністю амортизованих основних засобів
 основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів
 вартість основних засобів, призначених для продажу
 запишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок наїзничаних подій
 вартість основних засобів, придбаніх за рахунок цільового
 фінансування

Із рядка 260 трафа 8
 Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду
 Із рядка 260 трафа 15
 Із рядка 105 трафа 14

Знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності
 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво			
Придбання (виготовлення) основних засобів		280	
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів		290	
Придбання (створення) нематеріальних активів		300	
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів		310	
Інші		320	
Разом		330	
Із рядка 340 града 3		340	
капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість			(341)
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій			(342)

IV. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів		440	
Операційна курсова різниця		450	
Реалізація інших оборотних активів		460	
Штрафи, пені, неустойки		470	
Утримання об'єктів житлового-комunalного і соціально-культурного призначення		480	
Інші операційні доходи і витрати		490	
У тому числі: видрахування до резерву сумнівних боргів		491	X
Непродуктивні витрати і втрати		492	X
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями:			
Асоційовані підприємства		500	
Дочірні підприємства		510	
Спільну діяльність		520	
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди		530	
Профіцити		540	X
Фінансова оренда активів		550	

Інші фінансові доходи і витрати		560	
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій		570	
Доходи від об'єдання підприємств		580	
Результати опінки корисності		590	
Неопераційна курсова різниця		600	
Безплатно одержані активи		610	X
Списання необоротних активів		620	X
Інші доходи і витрати		630	
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)		(631)	
частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з			
пово'язаними сторонами		(632)	
Із рядків 540 -560 графа 4		(633)	%

товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з
пово'язаними сторонами

Із рядків 540 -560 графа 4

IV. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка		На кінець року		
	1	2	3		
Готівка		640			
Поточний рахунок у банку		650			
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)		660			
Грошові кошти в дорозі		670			
Еквіваленти грошових коштів		680			
Разом		690			

З рядка 1090 гр. 4 Бланку (Звіту про фінансовий стан)

Грошові кошти, використання яких обмежено

(691)

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечення і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Створено невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування виграт іншою стороною, що враховано при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			Нараховано (створено)	Долгаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам		710						
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення		720						
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань		730						
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію		740						
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів		750						
Резерв сумнівних боргів		760						
Разом		770						
		780						

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800			
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810			
Папір	820			
Папірово	830			
Тара і тарні матеріали	840			
Будівельні матеріали	850			
Запасні частини	860			
Матеріали сільськогосподарського призначення	870			
Поточні біологічні активи	880	21		
Малоцінні та швидкозношувані предмети	890			
Незавершене виробництво	900			
Готова продукція	910			
Товари	920	21		

Із рядка 920 Балансова вартість запасів:

Відображені за чистою вартістю реалізації

Переданих у переробку

Оформлених в заслугу

Переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси»

IX. Дебторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	У т.ч. за строком непогашення	
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців
1	2	3	4	5
Дебторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	2460	2460	
Інша поточна дебторська заборгованість	950			

Списано у звітному році беззмінної дебторської заборгованості
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951)
(952)

X. Нестачі і витрати від псування цінностей

Найменування показника		
	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	
Визнано залогованістю винних осіб у звітному році	970	
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	

XI. Будівельні контракти

Найменування показника		
	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	
Заборгованість на кінець звітного року:	1120	
валюва замовників	1130	
валюва замовникам	1140	
з авансів отриманих	1150	
Сума затриманих коштів на кінець року	1160	

XII. Податок на прибуток.

Найменування показника		
	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	
на кінець звітного року	1225	
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	
на кінець звітного року	1235	
Виключено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	
Відображене у складі власного капіталу - усього	1250	
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	
	1252	
	1253	

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника		
	Код рядка	Сума
1	2	3

Нараховано за звітний рік		1300	482
Використано за рік - усього		1310	
в тому числі на:		1311	
будівництво об'єктів			
придбання (виготовлення) та поповнення основних засобів		1312	190
з них машини та обладнання		1313	
придбання (створення) нематеріальних активів		1314	
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик		1315	
		1316	
		1317	

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковується за первісною вартістю										Залишок на кінець року	
		залишок на початок року		недійсно за рік	вибуло за рік		втрати від зменшення корисності	залишок на кінець року	залишок на початок року				
		первинна амортизація	накопичена амортизація		первинна амортизація	накопичена амортизація			первинна вартість	накопичена амортизація			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Довгострокові біологічні активи	1410												
- усього													
в тому числі													
робоча худоба	1411												
продуктивна худоба	1412												
багаторічні насадження	1413												
інші довгострокові біологічні активи	1415												
Поточні біологічні активи	1420												
- усього													
в тому числі:													
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421												
біологічні активи в стані біологічних перетворень	1422												
Інші поточні біологічні активи	1424												
Разом	1430												
3 рядка 1430 графа 5 і графа 14												(1431)	
3 рядка 1430 графа 6 і графа 16												(1432)	
3 рядка 1430 графа 11 і графа 17												(1433)	

залишок на кінець року

залишкова вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством

обмеження права власності

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2016 року**

Форма N 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000		
первинна вартість	1001		
накопичена амортизація	1002		
Незавершений капітальні інвестиції	1005		
Основні засоби	1010		
первинна вартість	1011		
знос	1012		
Інвестиційна нерухомість	1015		
Первинна вартість інвестиційної нерухомості	1016		
Знос інвестиційної нерухомості	1017		
Довгострокові біологічні активи	1020		
Первинна вартість довгострокових біологічних активів	1021		
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030		
інші фінансові інвестиції	1035		
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040		
Відстрочені податкові активи	1045		
Гудвіл	1050		
Відстрочені аквізиційні витрати	1060		
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095		
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	21	21
Виробничі запаси	1101	21	21
Незавершене виробництво	1102		
Готова продукція	1103		
Товари	1104		
Поточні біологічні активи	1110		
Депозити перестрахування	1115		
Векселі одержані	1120		
Дебіторська заборгованість за продукцією, товарами, роботами, послугами	1125	2460	2460
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130		
з бюджетом	1135		
у тому числі з податку на прибуток	1136		
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140		
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155		
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165		
Готівка	1166		
Рахунки в банках	1167		
Витрати майбутніх періодів	1170		
Частка перестраховика у страхових резервах	1180		
Інші оборотні активи	1190		
Усього за розділом II	1195	2481	2481
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1200	2481	2481
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	21	30621

Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401		
Капітал у дооцінках	1405		
Додатковий капітал	1410		16418
Емісійний дохід	1411		
Накопичені курсові різниці	1412		
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2460	2460
Неоплачений капітал	1425	()	(30600)
Вилучений капітал	1430	()	()
Інші резерви	1435		
Усього за розділом I	1495	2481	2481
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		
Пенсійні зобов'язання	1505		
Довгострокові кредити банків	1510		
Інші довгострокові зобов'язання	1515		
Довгострокові забезпечення	1520		
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521		
Цільове фінансування	1525		
Благодійна допомога	1526		
Страхові резерви	1530		
Інвестиційні контракти	1535		
Призовий фонд	1540		
Резерв на виплату джек-поту	1545		
Усього за розділом II	1595		
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600		
Векселі видані	1605		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615		
розрахунками з бюджетом	1620		
у тому числі з податку на прибуток	1621		
розрахунками зі страхування	1625		
розрахунками з оплати праці	1630		
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635		
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640		
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		
Поточна кредиторська заборгованість за страховим діяльністю	1650		
Поточні забезпечення	1660		
Доходи майбутніх періодів	1665		
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670		
Інші поточні зобов'язання	1690		
Усього за розділом III	1695		
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1700		
Баланс	1800	2481	2481

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2016 рік**

Форма N 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000		3000
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	()	()
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий:			
прибуток	2090		3000
збиток	2095	()	()
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Інші операційні доходи	2120		

Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(70)	(45)
Витрати на збут	2150	(245)	(151)
Інші операційні витрати	2180	(244)	(145)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190		3000
збиток	2195	()	()
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240		
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	()	()
Втрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	()	()
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290		3000
збиток	2295	()	()
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		-540
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350		2460
збиток	2355	()	()

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465		2460

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	75	68
Витрати на оплату праці	2505	361	215
Відрахування на соціальні заходи	2510	79	47
Амортизація	2515		
Інші операційні витрати	2520	44	11
Разом	2550	559	341

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2016 рік**

Форма N3 Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	540	
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (шрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095		
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	()	()
Праці	3105	()	()
Відрахувань на соціальні заходи	3110	()	()
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(540)	()
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(540)	()
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	()	()
Витрачання на оплату авансів	3135	()	()
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	()	()
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	()	()
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	14	4
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від викупу дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	()	()
необоротних активів	3260	()	()
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	()
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295		
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350	()	()

Сплату дивідендів	3355	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	()	()
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()
Інші платежі	3390	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395		
1	2	3	4
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400		14
Залишок коштів на початок року	3405	4	
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415		14

Звіт про власний капітал за 2016 рік

Форма N4 Код за ДКУД 1801005

фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Інші зміни в капіталі	4291								
Разом змін у капіталі	4295					2460			2460
Залишок	4300	21				2460			2481

I3 рядка 260 графа 14

заріттє основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

заряжтесь оформлених у заставу основних засобів

AERONAUTICAL ENGINEERING

1
Digitized by srujanika@gmail.com

Левісна (Нероцінена) вартість повністю амортизованих ос

(2641)-
ОСНОВНІ засоби орендованих цілісних майнових комплексів

Gesamtdaten der verschiedenen Untersuchungen

шкільного вчителя та підготувати їх до професії.

засобів фінансування, що використовуються у основних засобах, переданих за рахунок цільового

(267) -

нос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

ГЛАВА IV. ПОДСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

-200-

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік		На кінець року
		1	2	
Капітальне будівництво				
Придбання (витовлення) основних засобів	280			
Придбання (витовлення) інших необоротних матеріальних активів	290			
Придбання (створення) нематеріальних активів	300			
Придбання (витовлення) похідних матеріальних активів	310			
	320			

Інші		330	
Разом	13 рядка 340 графа 3	340	

капітальні інвестиції в інвеституру нерухомість
фінансові витрати, включенні до капітальних інвестицій

(341)
(342)

IV. Доходи і витрати

	Найменування показника	Коли рідка	Доходи	Витрати
	1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати				
Операційна оренда активів		440		
Операційна курсова різниця		450		
Реалізація інших обортних активів		460		
Штрафи, пени, неустойки		470		
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення		480		
Інші операційні доходи і витрати у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів		490		
Непродуктивні витрати і втрати		491	X	
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями:		492	X	
Асоційовані підприємства		500		
Дочірні підприємства		510		
Спільну діяльність		520		
В. Інші фінансові доходи і витрати				
Дивіденди		530		X
Проденти		540	X	
Фінансова оренда активів		550		
Інші фінансові доходи і витрати		560		
Г. Інші доходи і витрати				
Реалізація фінансових інвестицій		570		
Доходи від обслуговування підприємств		580		
Результати оцінки корисності		590		
Неопераційна курсова різниця		600		
Безплатно одержані активи		610		X
Списання необоротних активів		620	X	
Інші доходи і витрати		630		(631)
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов язаними сторонами			(632)	
Із рядків 540 -560 графа 4			(633)	%

IV. Грошові кошти

	Найменування показника	Коли рідка	На кінець року
	1	2	3
Готівка			
Поточний рахунок у банку		640	
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)		650	
Грошові кошти в дорозі		660	
Еквіваленти грошових коштів		670	
Разом		680	
3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)		690	

Грошові кошти, використання яких обмежено

(691)

VII. Забезпечення і зезедви

	Види забезпечення і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік Нараховано (створено)	Використано у звітному році Додаткові вірахування	Створено невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відпоклування витрат іншою стороною, що враховано при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710							
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720							
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730							
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740							
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обсяжливих контрактів	750							
Резерв сумнівних боргів	770							
Разом	780							

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	чиста вартість реалізації*
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800			
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі	810			
вироби	820			
Паливо	830			
Тара і тарні матеріали	840			
Будівельні матеріали	850			
Запасні частини	860			
Матеріали сільськогосподарського призначення	870			
Погочні біологічні активи	880		21	
Малоцінні та швидкозношувані предмети	890			
Незавершене виробництво	900			
Готова продукція	910			
Товари	920	21		

Із рядка 920 Балансова вартість запасів:
 Відображені за чистою вартістю реалізації
 Переданих у переробку (921)
 Оформлених в заставу (922)
 Переданих на комісію (923)
 Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) (924)
 З рядка 1200 графа 4 Балансу (звіту про фінансовий стан) запаси, призначенні для пролажку (925)
 З рядка 1200 графа 4 Балансу (звіту про фінансовий стан) запаси, призначенні для пролажку (926)

*визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси»

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	У т.ч. за строком испогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	2460	2460		
Інша поточна дебіторська заборгованість	950				

Списано у звітному році беззадійної дебіторської заборгованості
з рядків 940 і 950 графа 3 з заборгованості з по'яздами сторонами

(951)
(952)

X. Нестачі і втрати від пісування пінності

Найменування показника		
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат		960
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році		970
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)		980

XI. Будівельні контракти

Найменування показника		
1	2	3
Дохіл за будівельними контрактами за звітний рік	1110	
Заборгованість на кінець звітного року:	1120	
валюва замовників	1130	
валюва замовникам	1140	
з авансів отриманих	1150	
Сума затриманих коштів на кінець року	1160	

XII. Платок на прибуток.

Найменування показника		
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	540
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	
на кінець звітного року	1225	
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	
на кінець звітного року	1235	
Виключено до Загту про фінансові результати - усього	1240	
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	540
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	
Відображену у складі власного капіталу - усього	1250	
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	
	1252	
	1253	

Найменування показника			Код рядка	Сума
	1	2	3	
Нараховано за звітний рік			1300	
Використано за рік - усього			1310	
В тому числі на:			1311	
будівництво об'єктів			1312	
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів			1313	
з них машини та обладнання			1314	
придбання (створення) нематеріальних активів			1315	
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик			1316	
			1317	

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	залишок на початок року	надійно за рік	Обліковуються за першістю вартості			залишок на кінець року	залишок на початок року	залишок на кінець року
				першісна амортизація	вторісна амортизація	зменшення корисності			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Довгострокові біологічні активи	1410								
- усього									
в тому числі:									
робоча худоба	1411								
продуктивна худоба	1412								
багаторічні насадження	1413								
	1414								
інші довгострокові біологічні активи	1415								
Поточні біологічні активи	1420		X			X	X		X
- усього									
в тому числі:									
тваринни на вирощуванні та відгодівлі	1421		X			X	X		X
біологічні активи в стані біологічних перетворень	1422		X			X	X		X
	1423		X			X	X		X
Інші поточні біологічні активи	1424		X			X	X		X
Разом	1430								
3 рядка 1430 граfea 5 і граfea 14									(1431)
Залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій									(1432)
3 рядка 1430 граfea 6 і граfea 16									
3 рядка 1430 граfea 11 і граfea 17									(1433)

3 рядка 1430 граfea 5 і граfea 14 Вартість біологічних активів, приданих за рахунок цільового фінансування
 Залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій
 3 рядка 1430 граfea 6 і граfea 16
 3 рядка 1430 граfea 11 і граfea 17

XV. Фінансові результати від першістю визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

5	<p>Інформація про осіб, відповідальних за проведення аудиту емітента:</p> <p>повне найменування і код за ЄДРПОУ аудиторської фірми або прізвище, ім'я та по батькові аудитора ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ІМОНА – АУДИТ».</p> <p>місцезнаходження або місце проживання 01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37.</p> <p>реквізити свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів (якщо емітент є професійним учасником ринку цінних паперів) Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, строк дії: 25.01.2016 р. – 24.09.2020 р.</p> <p>реквізити свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, видане Аудиторською палатою України, строк дії: 26.01.2001 р. - 24.09.2020 р.</p>
---	---

2. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення

1	<p>Дата і номер рішення (протоколу) про публічне розміщення облігацій; найменування органу, який прийняв рішення; порядок проведення та кількість учасників голосування; кількість та відсоток голосів, якими приймалось рішення про розміщення</p> <p>Рішення про публічне розміщення облігацій ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНОК ПРОДОВОЛЬСТВА «ФУДЦЕНТР» (далі – Рішення) прийнято 07 серпня 2017 року шляхом відкритого голосування на засіданні позачергових Загальних зборів Учасників ТОВ «ЦОРП «ФУДЦЕНТР» (Протокол №01-1/08/17 від 07.08.2017 року). «За» прийняте Рішення та його затвердження проголосували всі три Учасника, що в сукупності володіють 100% (сто відсотків) голосів на зборах Учасників Емітента або 30 620 500 гривень (Тридцять мільйонів шістсот двадцять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) від Статутного капіталу Емітента.</p>
2	<p>Мета використання фінансових ресурсів, залучених від публічного розміщення облігацій (конкретні обсяги та напрями використання)</p> <p>Фінансові ресурси, залучені від публічного розміщення облігацій у розмірі 100% коштів будуть спрямовані в повному обсязі на здійснення господарської діяльності Емітента з фінансування ремонту, реконструкції, облаштування торгових місць та введення в експлуатацію (запуск роботи) центрального оптового ринку продовольства «ФУДЦЕНТР» на базі орендованих Товариством об'єктів нерухомості за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64.</p>
3	<p>Джерела погашення та виплати доходу за облігаціями</p> <p>Джерелом погашення облігацій та виплати доходу є власні кошти Емітента, що будуть отримані від господарської діяльності, що залишаються після розрахунків з бюджетом та сплати інших обов'язкових платежів.</p>
4	<p>Зобов'язання емітента щодо невикористання коштів, отриманих при публічному розміщенні облігацій в рахунок їх оплати, для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також покриття збитків від господарської діяльності</p> <p>Емітент зобов'язується не використовувати кошти, отримані при публічному розміщенні облігацій в рахунок їх оплати для формування і поповнення статутного капіталу, а також покриття збитків від господарської діяльності шляхом зарахування доходу від продажу облігацій як результату поточної господарської діяльності</p>
5	<p>Інформація про облігації, які пропонуються до публічного розміщення:</p> <p>1) параметри випуску:</p> <p>характеристика облігацій (іменні; відсоткові/цільові/дисконтні; звичайні (незабезпечені)/забезпечені) іменні відсоткові забезпечені облігації</p> <p>кількість облігацій</p> <p>загальна кількість облігацій - 21 000 000 (двадцять один мільйон) штук</p> <p>номінальна вартість облігації</p> <p>номінальна віртість однієї облігації становить 1 (одна) гривня 00 копійок</p> <p>загальна номінальна вартість випуску облігацій</p> <p>21 000 000,00 (двадцять один мільйон гривень 00 копійок) грн.</p> <p>серія облігацій*</p> <p>Облігації випускаються однією серією «A»</p> <p>кількість облігацій та порядкові номери облігацій в серії облігацій*</p> <p>загальна кількість облігацій - 21 000 000 (двадцять один мільйон) штук</p> <p>порядкові номери: 00 000 001 – 21 000 000</p> <p>загальна номінальна вартість облігацій в серії облігацій*</p> <p>21 000 000,00 (двадцять один мільйон гривень 00 копійок) грн.</p>

2)	<p>інформація щодо забезпечення облігацій (у разі прийняття рішення про публічне розміщення забезпечених облігацій):</p> <p>вид забезпечення (порука щодо забезпечення виконання зобов'язання стосовно погашення основної суми боргу/ погашення основної суми боргу та виплати доходу за облігаціями або гарантія щодо погашення основної суми боргу/погашення основної суми боргу та виплати доходу за облігаціями)</p> <p>Порука щодо забезпечення виконання зобов'язання стосовно погашення основної суми боргу.</p> <p>розмір забезпечення 21 000 000,00 (двадцять один мільйон) грн.. 00 коп.</p> <p>найменування, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ поручителя(ів)/гаранта(ів), місце та дата проведення його (їх) державної реєстрації Товариство з обмеженою відповідальністю «МАРКАБ»; 02002, м. Київ, вул. Каховська, 64, код ЄДРПОУ 38888987; дата реєстрації: 12.09.2013; місце проведення державної реєстрації: м. Київ.</p> <p>розмір власного капіталу поручителя(ів)/гаранта(ів) 21 330 300,00 (двадцать один мільйон триста тридцять тисяч триста) грн. 00 коп. станом на 30.06.2017 року</p> <p>реквізити документів, що підтверджують забезпечення (гарантія/ договір поруки) Договір поруки №01 від 07 серпня 2017 року</p> <p>істотні умови договору поруки (сума забезпечення, строк і порядок виконання договору) або основні положення гарантії (гарантійного листа): сума, на яку надається гарантія, строк і порядок виконання Відповідно до тексту укладеного між Емітентом та Поручителем договору поруки №01 від 07 серпня 2017 року:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Предмет Договору. 1.1. Поручитель зобов'язується у повному обсязі солідарно відповісти перед власниками облігацій, надалі за текстом - "Власники", у разі порушення Емітентом виконання зобов'язань щодо погашення (дострокового погашення) облігацій Товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНOK ПРОДОВОЛЬСТВА «ФУДЦЕНТР» серії А у кількості 21 000 (двадцать одна тисяча) штук на суму 21000000 (двадцать один мільйон гривень, надалі за текстом - "Облігації", які будуть випущені відповідно до умов емісії Облігацій, що затверджені рішенням Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬНИЙ ОПТОВИЙ РИНOK ПРОДОВОЛЬСТВА «ФУДЦЕНТР» про публічне розміщення облігацій «ТОВ ЦОРП «ФУДЦЕНТР» (протокол №01-1/08/17 від 07 серпня 2017 року), надалі за текстом - "Умови емісії Облігацій", а саме: <ul style="list-style-type: none"> погашення (дострокового погашення) у порядку та строки, визначені в Проспекту емісії облігацій шляхом виплати номінальної вартості облігацій. Сума поруки складає 21000000 (двадцать один мільйон) гривень. 1.2. Поручитель ознайомлений з Умовами емісії Облігацій та стверджує, що ніяких непорозумінь щодо зобов'язань Емітента за Облігаціями не має. 2. Основні положення Договору. 2.1. Поручитель зобов'язаний нести солідарну відповідальність перед Власниками Облігацій у разі порушення Емітентом виконання зобов'язань, забезпечених порукою, у розумінні параграфа 3 глави 49 Цивільного кодексу України. 2.2. Договір поруки передбачає солідарну відповідальність Поручителя перед Власниками Облігацій на період, протягом якого Власники облігацій матимуть у власності зазначені Облігації. 2.3. Власник Облігацій набуває права вимоги до Поручителя після закінчення 5 (п'яти) робочих днів з моменту повного або часткового невиконання Емітентом засвідчених Облігаціями зобов'язань перед Власником Облігацій. У разі часткового невиконання Емітентом своїх зобов'язань за Облігаціями щодо їх погашення (дострокового погашення) у порядки та строки, визначені в Проспекту емісії облігацій. Власник Облігацій вправі вимагати від Поручителя виконання за Договором поруки лише в частині невиконаних Емітентом зобов'язань за Облігаціями. Факт невиконання Емітентом своїх зобов'язань за Облігаціями перед Власником Облігацій повинен бути засвідчений у встановленому законодавством порядку, з'явленням відповідного документа Поручителю (у разі невиплати номінальної вартості Облігацій при їх погашенні (достроково погашення) у порядку та строки, визначені в Проспекті емісії Облігацій, - відповідь Емітента або Центрального депозитарію цінних паперів, що підтверджує факт невиплати, на відповідне письмове звернення Власника Облігацій; У разі звернення Власника Облігацій до Поручителя з вимогою про виконання зобов'язань, Власник Облігацій повинен також підтвердити право власності на Облігації у встановленому законодавством порядку або підтвердити факт списання прав на Облігації з власного рахунку в цінних паперах в депозитарій установі на рахунок в цінних паперах Емітента в депозитарії у разі їх погашення (дострокового погашення) Емітентом). 2.4. Поручитель зобов'язаний виконати свої зобов'язання за п.1.1. цього Договору не пізніше ніж на 21 (двадцять перший) робочий день з дати належного звернення до нього Власника Облігацій (включаючи день звернення) шляхом виплати номінальної вартості облігацій Власнику у відповідності до умов Проспекту на розрахункові рахунки власників облігацій. Зобов'язання за Облігаціями не припиняються в разі звернення Власника Облігацій до Поручителя з вимогою про виконання зобов'язань за вказаними Облігаціями, при цьому, у разі виконання Поручителем зобов'язань перед Власником Облігацій за Договором поруки, Поручитель набуває всіх прав Власника Облігацій по зазначеному зобов'язанню і має право зворотної вимоги до Емітента в розмірі виплачених ним сум. <p>відомості про наявність між емітентом та поручителем/гарантом відносин контролю, укладених правочинів тощо Між Емітентом та Поручителем відсутні відносини контролю. Між Емітентом та Поручителем укладено Договір оренди від 28.07.2017 р., який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Позняковою С.В.; зареєстровано в реєстрі за №449 та Договір поруки №01 від 07 серпня 2017 року.</p>
----	--

фінансова звітність поручителя(ів)/гаранта(ів) за звітний період, що передував кварталу, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій, та за звітний рік, що передував року, у якому подаються документи для реєстрації випуску та проспекту емісії облігацій; звіт про фінансовий стан на кінець періоду; звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за період; звіт про зміни у власному капіталі за період; звіт про рух грошових коштів за період; примітки до фінансової звітності, тис. грн.

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 30 червня 2017 року**

Форма N 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000		
первинна вартість	1001		
накопичена амортизація	1002		
Незавершені капітальні інвестиції	1005		155
Основні засоби	1010	21782	21336
первинна вартість	1011	39034	39070
знос	1012	17252	17734
Інвестиційна нерухомість	1015		
Первинна вартість інвестиційної нерухомості	1016		
Знос інвестиційної нерухомості	1017		
Довгострокові біологічні активи	1020		
Первинна вартість довгострокових біологічних активів	1021		
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030		
інші фінансові інвестиції	1035		
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040		
Відстрочені податкові активи	1045		
Гудвіл	1050		
Відстрочені аквізиційні витрати	1060		
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	21782	21491
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	136	304
Виробничі запаси	1101	132	258
Незавершене виробництво	1102		42
Готова продукція	1103		
Товари	1104	4	4
Поточні біологічні активи	1110		
Депозити перестрахування	1115		
Векселі одержані	1120		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	52	51
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130		
з бюджетом	1135		
у тому числі з податку на прибуток	1136		
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованими доходами	1140		
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	43	281
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165	18	3
Готівка	1166	12	3
Рахунки в банках	1167	6	
Витрати майбутніх періодів	1170		

Частка перестраховика у страхових резервах	1180		
Інші оборотні активи	1190	99	105
Усього за розділом II	1195	348	744
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи видуття	1200		
Баланс	1300	22130	22235
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	617	617
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401		
Капітал у дооцінках	1405		
Додатковий капітал	1410	18556	18556
Емісійний дохід	1411		
Накопичені курсові різниці	1412		
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2013	1870
Неоплачений капітал	1425	()	()
Вилучений капітал	1430	()	()
Інші резерви	1435		
Усього за розділом I	1495	21186	21043
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		
Пенсійні зобов'язання	1505		
Довгострокові кредити банків	1510		
Інші довгострокові зобов'язання	1515		
Довгострокові забезпечення	1520		
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521		
Цільове фінансування	1525		
Благодійна допомога	1526		
Страхові резерви	1530		
Інвестиційні контракти	1535		
Призовий фонд	1540		
Резерв на виплату джек-поту	1545		
Усього за розділом II	1595		
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600		
Векселі видані	1605		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	1	1
розрахунками з бюджетом	1620	16	11
у тому числі з податку на прибуток	1621		
розрахунками зі страхування	1625	14	10
розрахунками з оплати праці	1630	33	40
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635		
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640		
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		
Поточна кредиторська заборгованість за страхововою діяльністю	1650		
Поточні забезпечення	1660		
Доходи майбутніх періодів	1665		
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670		
Інші поточні зобов'язання	1690	880	1130
Усього за розділом III	1695	944	1192
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами,			
утримуваними для продажу, та групами видуття	1700		
V. Чиста вартість активів недержавного	1800		

пенсійного фонду			
Баланс	1900	22130	22235

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 1 півріччя 2017 року**

Форма N 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	827	750
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(738)	()
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий:			
прибуток	2090	89	750
збиток	2095	()	()
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Інші операційні доходи	2120	99	
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(102)	(764)
Витрати на збут	2150	(228)	(258)
Інші операційні витрати	2180	(22)	(3)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190		
збиток	2195	(164)	(275)
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	30	
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	()	()
Втрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	()	()
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	()	()
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290		
збиток	2295	(134)	(275)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-9	
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350		
збиток	2355	(143)	(275)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		

Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільніх підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-143	-275

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	227	251
Витрати на оплату праці	2505	242	273
Відрахування на соціальні заходи	2510	60	66
Амортизація	2515	482	435
Інші операційні витрати	2520	79	
Разом	2550	1090	1025

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за І півріччя 2017 року

Форма N3 Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1184	1120
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (шрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		

Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	56	
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(646)	(680)
Праці	3105	(235)	(216)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(63)	(67)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(85)	(71)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(9)	()
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(22)	(23)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(54)	()
Витрачання на оплату авансів	3135	()	()
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	()	()
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	(36)	(59)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	(175)	(27)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від видуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	()	()
необоротних активів	3260	(190)	(3)
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	()
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-190	-3
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350	()	()
Сплату дивідендів	3355	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	()	()
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()
Інші платежі	3390	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395		

Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-15	24
Залишок коштів на початок року	3405	18	7
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	3	31

Звіт про власний капітал за I півріччя 2017 року

Форма N4 Код за ДКУД 1801005

Вилучення частки в капіталі	4275							
Зменшення номінальної вартості акцій	4280							
Інші зміни в капіталі	4290							
Інші зміни в капіталі	4291							
Разом змін у капіталі	4295					-143		-143
Залишок	4300	617	18556			1870		21043

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за І півріччя 2017 року

Форма №5

Код ДКУД 1801008

I. Hematenia III. vii. auctribus

Из рялка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, плою яких існує обмеження права власності

(082)-
варгість оформленніх у застуву нематеріальних активів

(083)-
варгість створених підприємством нематеріальних активів

(084)-
варгість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(085)-
накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження прав на власність

III *Oenanthieae*

з рядка 260 трафа 14 варість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності (261)-

(262)-
варість оформленнях у застуву основних засобів

(263)-
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

ОСНОВНІ ЗАСОБИ ОПРЕДЛОЖЕНИХ ПЛІСНИХ МАЙНОВИХ КОМПЛЕКСІВ
первісна (персоцінса) вартість повністю амортизованих основних засобів

(265)-
варгість основних засобів, призначених для пролажку

(2651) залізниковка вартисть основних засобів, утварчих унаслідок наїздичаніх подій вартисть основних засобів, придбаних за рахунок цільового

(267) *Psychology* *Journal*

(268)-
знос основних засобів, що яких існують обмеження права власності

III. Капітальні інвестиції

III. Капіталльні інвестиції

				На кінець року
				4
Найменування показника	Код рядка	За рік		
1	2	3		

Капітальне будівництво	280
Придбання (виготовлення) основних засобів	290
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300
Придбання (створення) нематеріальних активів	310
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320
Інші	330
Разом	340

Із рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвеституру нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

IV. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4

A. Інші операційні доходи і витрати

Операційна оренда активів	440
Операційна курсова різниця	450
Реалізація інших оборотних активів	460
Штрафи, пени, неустойки	470
Утримання об'єктів житлового-комunalного і соціально-культурного призначення	480

Інші операційні доходи і витрати

У тому числі: видрахування до резерву сумнівних боргів

Непродуктивні витрати і втрати

Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями:

Асоційовані підприємства	500
Дочірні підприємства	510
Спільну дільність	520

B. Інші фінансові доходи і витрати

Дивіденди	530
Проденти	540
Фінансова оренда активів	550
Інші фінансові доходи і витрати	560

Г. Інші доходи і витрати

Реалізація фінансових інвестицій	570
Доходи від об'єдання підприємств	580
Результати опинки корисності	590
Неопераційна курсова різниця	600
Безплатно одержані активи	610
Списання необоротних активів	620
Інші доходи і витрати	630

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

Із рядків 540 - 560 графа 4

(631) _____%

(632) _____%

(633) _____%

IV. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	12
Поточний рахунок у банку	650	6
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	
Грошові кошти в дорозі	670	

Еквіваленти трошкових коштів		680	
Разом		690	

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Види забезпечення і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Грошові кошти, використання яких обмежено		Створено невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відплодування витрат іншою стороною, що враховано при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			Задолження за звітний рік	Нараховано (створено)			
1	2	3	4	5	6	7	8
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710						
Забезпечення наступних витрат на податкове пенсійне забезпечення	720						
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730						
Забезпечення наступних зобов'язань по реструктуризацію	740						
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750						
	760						
	770						
Резерв сумнівних боргів	775						
Разом	780						

Грошові кошти, використання яких обмежено (691) _____

Види забезпечення і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Грошові кошти, використання яких обмежено		Створено невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відплодування витрат іншою стороною, що враховано при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			Задолження за звітний рік	Нараховано (створено)			
1	2	3	4	5	6	7	8
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710						
Забезпечення наступних витрат на податкове пенсійне забезпечення	720						
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730						
Забезпечення наступних зобов'язань по реструктуризацію	740						
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750						
	760						
	770						
Резерв сумнівних боргів	775						
Разом	780						

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік		збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка	5
			3	4			
Сировина і матеріали	1	2	3	4			
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі	800						
вироби	810						
Паливо	820						
Тара і тарні матеріали	830						
Будівельні матеріали	840						
Запасні частини	850						
Матеріали сільськогосподарського призначення	860						
Поточні біологічні активи	870						
Малолітні та півдознозрівані предмети	880						
Незавершене виробництво	890						
Готова продукція	900						
Товари	910						
	920						

Із рядка 920 Балансова вартість запасів:

Відображені за чистою вартістю реалізації

Переданих у переробку

Оформлених в застуву

Переданих на комісію

(921)

(922)

(923)

(924)

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)
З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(925)
(926)

*визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси»

IX. Дебеторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строком непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебеторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	51	51		
Інша поточна дебеторська заборгованість	950	281	281		
		(951)			
		(952)			

Списано у звітному році безнадійної дебеторської заборгованості
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

X. Нестачі і витрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат		960
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році		970
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)		980

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік		1110
Заборгованість на кінець звітного року:		1120
валюта замовників		1130
валюта замовникам		1140
з авансів отриманих		1150
Сума затриманих коштів на кінець року		1160

XII. Податок на прибуток.

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток		1210
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року		1220
на кінець звітного року		1225
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року		1230
на кінець звітного року		1235
Включено до Звіту про фінансові результати - усього		1240
у тому числі:		1241

поточний податок на прибуток	1242
зміншення (збільшення) відстрочених податкових активів	1243
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1250
Відображену у складі власного капіталу - усього	1251
у тому числі:	
поточний податок на прибуток	1252
	1253

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Наименування показника		Код рядка	Сума
1		2	3
Нараховано за звітний рік		1300	3
Використано за рік - усого		1310	482
в тому числі на:			
будівництво об'єктів		1311	
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів		1312	190
з них машини та обладнання		1313	
придбання (створення) нематеріальних активів		1314	
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик		1315	
		1316	
		1317	

XIV. Біологічні активи

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2016 року**

Форма N 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000		
первісна вартість	1001		
накопичена амортизація	1002		
Незавершенні капітальні інвестиції	1005	399	
Основні засоби	1010	22009	21782
первісна вартість	1011	38394	39034
знос	1012	16385	17252
Інвестиційна нерухомість	1015		
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016		
Знос інвестиційної нерухомості	1017		
Довгострокові біологічні активи	1020		
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021		
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030		
інші фінансові інвестиції	1035		
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040		
Відстрочені податкові активи	1045		
Гудвіл	1050		
Відстрочені аквізиційні витрати	1060		
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	22408	21782
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	68	136
Виробничі запаси	1101	64	132
Незавершене виробництво	1102		
Готова продукція	1103		
Товари	1104	4	4
Поточні біологічні активи	1110		
Депозити перестрахування	1115		
Векселі одержані	1120		
Дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги	1125	11	52
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130		
з бюджетом	1135		
у тому числі з податку на прибуток	1136		
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованими доходів	1140		
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	42	43
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165	7	18
Готівка	1166	7	12
Рахунки в банках	1167		6
Витрати майбутніх періодів	1170		
Частка перестраховика у страхових резервах	1180		
Інші оборотні активи	1190	76	99
Усього за розділом II	1195	204	348
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи викуптя			
Баланс	1200		
	1300	22612	22130
Пасив			
1	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	617	617

Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401		
Капітал у дооцінках	1405	18556	18556
Додатковий капітал	1410		
Емісійний дохід	1411		
Накопичені курсові різниці	1412		
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2619	2013
Неоплачений капітал	1425	()	()
Вилучений капітал	1430	()	()
Інші резерви	1435		
Усього за розділом I	1495	21792	21186
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		
Пенсійні зобов'язання	1505		
Довгострокові кредити банків	1510		
Інші довгострокові зобов'язання	1515		
Довгострокові забезпечення	1520		
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521		
Цільове фінансування	1525		
Благодійна допомога	1526		
Страхові резерви	1530		
Інвестиційні контракти	1535		
Призовий фонд	1540		
Резерв на виплату джек-поту	1545		
Усього за розділом II	1595		
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600		
Векселі видані	1605		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615		
розрахунками з бюджетом	1620	9	1
у тому числі з податку на прибуток	1621		16
розрахунками зі страхування	1625		
розрахунками з оплати праці	1630	40	14
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635		33
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640		
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650		
Поточні забезпечення	1660		
Доходи майбутніх періодів	1665		
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670		
Інші поточні зобов'язання	1690	771	880
Усього за розділом III	1695	820	944
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами,			
утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800		
Баланс	1900	22612	22130

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2016 рік**

Форма N 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1795	924
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1018)	(932)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий:			
прибуток	2090	777	
збиток	2095	()	(8)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Інші операційні доходи	2120	30	342
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(943)	(743)
Витрати на збут	2150	(556)	(97)
Інші операційні витрати	2180	(13)	(8)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190		
збиток	2195	(705)	(514)
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	99	43
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	()	()
Втрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	()	()
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	()	()
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290		
збиток	2295	(606)	(471)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350		
збиток	2355	(606)	(471)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-606	-471

ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	551	326
Витрати на оплату праці	2505	512	395
Відрахування на соціальні заходи	2510	138	186
Амортизація	2515	867	870
Інші операційні витрати	2520	462	3
Разом	2550	2530	1780

ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2016 рік

Форма N3 Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	2394	1311
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	401	310
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(1606)	(555)
Праці	3105	(444)	(367)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(125)	(202)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(150)	(151)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	()	(1)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(53)	(49)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(97)	(102)
Витрачання на оплату авансів	3135	()	()
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	()	()

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	(218)	(5)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	252	341
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	()	()
необоротних активів	3260	(241)	(399)
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	()
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-241	-399
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350	()	()
Сплату дивідендів	3355	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	()	()
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()
Інші платежі	3390	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395		
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	11	-58
Залишок коштів на початок року	3405	7	65
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	18	7

**Звіт про власний капітал
за 2016 рік**

Форма N4 Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстро- ваний капітал	Капітал у дооцін- ках	Додатко- вий капітал	Резерв- ний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Нео- пла- чен- ий капі- тал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок	4000	617	18556			2619			21792
на початок року									
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005								
Виправлення помилок	4010								
Інші зміни	4090								
Скоригований залишок на початок року	4095	617	18556			2619			21792
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100						-606		-606
Інший сукупний дохід за звітний період	4110								
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111								
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112								
Накопичені курсові різниці	4113								
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільніх підприємств	4114								
Інший сукупний дохід	4116								
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200								
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Інші зміни в капіталі	4291								
Разом змін у капіталі	4295						-606		-606
Залишок	4300	617	18556			2013			21186

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2016 рік

Форма №5

Код ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (доопінка +, у зливка -)		Вибуло за рік	Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік	Залишок на кінець року
		первинна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первинної (переоціненої) вартості	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Права користування природними ресурсами	010										15
Права користування майном	020										
Права на комерційні позначення	030										
Права на об'єкти промислової власності	040										
Авторське право та суміжні з ним права	050										
Інші нематеріальні активи	060										
Разом	070										
Гудвіл	080										
	090										

Із рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформленіх у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигтувань

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (доопінка +, у зливка -)		Вибуло за рік	Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік	Залишок на кінець року	У тому числі
		первинна (переоцінена) вартість	знос		первинної (переоціненої) вартості	зносу						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Земельні ділянки	100											15
Інвестиційна нерухомість	105											16

Одержані за фінансовою орендою	Первісна (переоцінена) вартість	Знос	Залишок на кінець року	У тому числі	
				Одержані за фінансовою орендою	Перевіддані в операційну оренду

Из пълка 260 глава 14

варість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності (261)

ВАРІСТЬ ОФОРМЛЕНИХ У ЗАСТАВУ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) (263)-

(264)-
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

ОСНОВНІ ЗАСОДИ ОРДІНОВАНІХ ЦІЛСНИХ МАННІВНИХ КОМПЛЕКСІВ
репродукція засобами масової інформації

(265)-
заглибкою відсутні основні засоби, призначених для продажу

(265) вартість основних засобів, урахених наслідок націоналізації подій фінансування

(266)-

(267) -
ЗНОП ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, щодо яких існують обмеження глава власності

баптистів інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливим баптисто-

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	III. Капітальні інвестиції		На кінець року
		За рік	За підсумком	

	1	2	3	4
Капітальне будівництво		280		
Придбання (виотовилення) основних засобів		290	241	
Придбання (виотовилення) інших необоротних матеріальних активів		300		
Придбання (створення) нематеріальних активів		310		
Придбання (вирошування) довгострокових біологічних активів		320		
Інші	330			
Разом	340	241		

Із рядка 340 грађа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

IV. Доходи і витрати			
Найменування показника		Код рядка	Доходи
	1	2	3
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів			4
Операційна курсова різниця		440	
Реалізація інших оборотних активів		450	
Штрафи, пені, неустойки		460	
Утримання об'єктів житлово-комунального і соцально-культурного призначення		470	
Інші операційні доходи і витрати			
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів		480	
Непрорукитий витрати і втрати			
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
Асоційовані підприємства		490	30
Дочірні підприємства		491	X
Спільну діяльність		492	X
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди		500	
Проценти		510	
Фінансова оренда активів		520	
Інші фінансові доходи і витрати		530	
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій		540	X
Доходи від обслуговчого підприємства		550	
Результати оцінки корисності		560	
Неопераційна курсова різниця			
Безплатно одержані активи		570	
Списання необоротних активів		580	
Інші доходи і витрати		590	
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)		600	
частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з		610	
поза землями сторонами		620	X
Із рядків 540 -560 грађа 4		630	99

(631)

(632)
(633)

фінансові витрати, уточнені до собівартості активів
з рядків 540 -560 грађа 4

IV. Грошові кошти		На кінець року
Найменування показника		Код рядка
	1	2
Готівка		3
Поточний рахунок у банку		12
		6

Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660
Грошові кошти в дорозі	670
Еквіваленти грошових коштів	680
Разом	690
3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)	18

Грошові кошти, використання яких обмежено
(691)

Види забезпечення і резервів	Код рядка	Запишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Створено невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що враховано при оцінці забезпечення	Запишок на кінець року
			Нараховано (створено)	Додаткові віdraхування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710							
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720							
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730							
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740							
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750							
	760							
	770							
Резерв сумнівних боргів	775							
Разом	780							

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Збільшення чистої вартості реалізації *	Переоцінка за рік уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800			
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810			
Паливо	820			
Тара і гарні матеріали	830			
Будівельні матеріали	840			
Запасні частини	850			
Матеріали сільськогосподарського призначення	860			
Поточні біологічні активи	870			
Малоцінні та швидкоознущувані предмети	880			
Незавершене виробництво	890			
Готова продукція	900			
Товари	920			

Грошові кошти, використання яких обмежено

(691)

Запаси

(691)

Грошові кошти, використання яких обмежено

(691)

Запаси

(6

Із рядка 920 Балансова вартість запасів:
 Відображені за чистою вартістю реалізації
 Переданих у переробку
 Оформлені в зставу
 Переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)
 З рядка 1200 графа 4 Балансу (Загти про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

*визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси»

	(921)
	(922)
	(923)
	(924)
	(925)
	(926)

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	У т.ч. за строком погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	52	52		
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	43	43		

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості
 із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з поєднаними сторонами

X. Нестачі і витрати від неування цінності

Найменування показника	Код рядка	Сума	Нестачі і витрати від неування цінності		
			1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат					
Визнано заборгованість винних осіб у звітному році					
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)					

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума	Нестачі і витрати від неування цінності		
			1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік					
Заборгованість на кінець звітного року:					
валова замовників					
валова замовникам					
з авансів отриманих					
Сума затриманих коштів на кінець року					

XII. Податок на прибуток.

Найменування показника	Код рядка	Сума	Податок на прибуток		
			1	2	3
Поточний податок на прибуток					
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року					
на кінець звітного року					
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року					

на кінець звітного року		1235	
Вкладено до Збитку про фінансові результати - усього		1240	
у тому числі:			
поточний податок на прибуток	1241		
зменшення (збільшення) відсторончих податкових активів	1242		
збільшення (зменшення) відсторончих податкових зобов'язань	1243		
Відображене у складі власного капіталу - усього	1250		
у тому числі:			
поточний податок на прибуток	1251		
	1252		
	1253		

III. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника		Код рядка	Сума
1		2	
Нараховано за звітний рік			3
Використано за рік - усього		1300	867
в тому числі на:		1310	
будівництво об'єктів		1311	
придбання (вилоговлення) та поліпшення основних засобів		1312	241
з них машини та обладнання		1313	
придбання (створення) нематеріальних активів		1314	
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик		1315	
		1316	
		1317	

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код розліка	Обліковується за первісного вартістю										Залишок на кінець року	Обліковується за справедливою вартістю			
		залишок на початок року		найдеш ло за рік		відступ за рік		витоди від змінені їя		залишок на кінець року						
		первісн а вартість	накопичена амортизація	первісн а вартість	накопи чена амортиз ація	первісн а вартість	накопичена амортизація	корисност і	корисност і	найдеш ло за рік	залишок на кінець року					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи	1410															
- усього																
В тому числі																
робоча худоба	1411															
продуктивна худоба	1412															
багаторічні насадження	1413															
	1414															
інші довгострокові біологічні активи	1415															
Поточні біологічні активи	1420											X				
- усього																
В тому числі:												X				
тваринні на вирощуванні та зілгодівлі	1421											X				

біологічні активи в стані біологічних перетворень	1422	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
Інші поточні біологічні активи	1423	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
Разом	1424	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
3 рядка 1430 та 5 і та 14	вартість біологічних активів, приданих за рахунок цільового фінансування							
3 рядка 1430 та 6 і та 16	запаскова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(1431)						
3 рядка 1430 та 11 і та 17	балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності	(1432)						
		(1433)						

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Результат від первісного визнання		Учінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від Першісного визнання та реалізації
			дохід	витрати				
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1	2	3	4	5	6	7	8
у тому числі:								
зернові і зернобобові	1510	()	()	()	()	()	()	()
з них:								
пшениця	1511	()	()	()	()	()	()	()
соя	1512	()	()	()	()	()	()	()
соя	1513	()	()	()	()	()	()	()
соя	1514	()	()	()	()	()	()	()
ріпак	1515	()	()	()	()	()	()	()
цукрові буряки (фабричні)	1516	()	()	()	()	()	()	()
картопля	1517	()	()	()	()	()	()	()
плоди (зерняткові, кісточкові)	1518	()	()	()	()	()	()	()
інша продукція рослинництва	1519	()	()	()	()	()	()	()
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1520	()	()	()	()	()	()	()
у тому числі:								
приріст живої маси - усього	1530	()	()	()	()	()	()	()
з них:								
великої рогатої худоби	1531	()	()	()	()	()	()	()
свиней	1532	()	()	()	()	()	()	()
молока	1533	()	()	()	()	()	()	()
води	1534	()	()	()	()	()	()	()
яйця	1535	()	()	()	()	()	()	()
інша продукція тваринництва	1536	()	()	()	()	()	()	()
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	()	()	()	()	()	()	()
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1538	()	()	()	()	()	()	()
	1539	()	()	()	()	()	()	()
	1540	()	()	()	()	()	()	()

	<p>інформація щодо раніше укладених поручителем(ями)/гарантом(ами) договорів поруки стосовно забезпечення облігацій (із зазначенням реквізітів таких договорів, предметів договорів, найменування емітентів забезпечених облігацій, реєстраційних номерів випусків, сум забезпечення, строків і порядку виконання договорів)/основних положень раніше наданих гарантій (гарантійних листів) щодо забезпечених облігацій (із зазначенням найменування емітентів забезпечених облігацій, реєстраційних номерів випусків, сум, на які було надано гарантії, строків і порядку виконання)</p> <p>Поручитель не укладав інших договорів поруки, крім Договору поруки №01 від 07 серпня 2017 року</p> <p>інформація щодо стану фактичного виконання поручителем(ями)/гарантом(ами) своїх зобов'язань перед власниками забезпечених облігацій за раніше укладеними договорами поруки/наданими гарантіями</p> <p>Поручитель не укладав інших договорів поруки, крім Договору поруки №01 від 07 серпня 2017 року</p> <p>порядок повідомлення власників забезпечених облігацій про зміну поручителя(ів)/гаранта(ів)</p> <p>Емітент протягом 10 календарних днів з моменту укладання нового договору поруки повідомляє про це власників облігацій шляхом публікації у офіційному друкованому виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку повідомлення про: нового поручителя (найменування, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, місце та дата проведення його державної реєстрації), розмір власного капіталу поручителя, розмір забезпечення, реквізити нового договору поруки, істотні умови нового договору поруки (сума забезпечення, строк і порядок виконання договору), відомості про наявність між емітентом та новим поручителем відносин контролю, укладених правочинів тощо.</p>
3)	порядок та умови конвертації облігацій у власні акції емітента (для емітентів - акціонерних товариств)* Конвертація облігацій в акції не передбачається, оскільки Емітент не є акціонерним товариством.
4)	<p>інформація про права, які надаються власникам облігацій, щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення</p> <p>Власникам облігацій надаються наступні права:</p> <ul style="list-style-type: none"> - право купувати та продавати, іншим чином відчужувати облігації на вторинному ринку цінних паперів після дати реєстрації в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій; - право на отримання номінальної вартості облігацій при настанні строку їх погашення; - право надати облігації Емітенту для викупу відповідно до умов їх емісії; - право на отримання відсоткового доходу у вигляді нарахованих відсотків на номінальну вартість облігацій відповідно до умов їх емісії; - надавати облігації в заставу; - право на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству України. <p>Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Емітентом.</p> <p>Особи, які є власниками облігацій, набувають вищезазначених прав у порядку, визначеному чинним законодавством України.</p> <p>Право власності на облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок власника у цінних паперах, відкритий власником у депозитарній установі, та підтверджується випискою з цього рахунку.</p>
5)	<p>інформація про об'єкт житлового будівництва, яким передбачається виконання зобов'язань за цільовими облігаціями, власника земельної ділянки або землекористувача, замовника, забудовника та підрядника, а також реквізити:</p> <p>правовстановлюючих документів на земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт будівництва, яким забезпечується виконання зобов'язань за цільовими облігаціями;</p> <p>дозволу на будівництво (рішення виконавчого органу відповідної ради або місцевої державної адміністрації про дозвіл на будівництво об'єкта);</p> <p>дозволу на виконання будівельних робіт;</p> <p>договору підряду, укладеного між замовником і підрядником, та інших документів (проектна, кошторисна, тендерна документація, тендерні пропозиції, акцепт тендерної пропозиції, повідомлення, запити, претензії тощо), які встановлюють, конкретизують, уточнюють або змінюють умови договору підряду (договірна документація) (у разі якщо для будівництва об'єкта емітент залучає підрядника);</p> <p>рішення про затвердження проектної документації;</p> <p>ліцензії на будівельну діяльність (вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожувальних конструкцій, будівництво та монтаж інженерних і транспортних мереж);</p> <p>договору про пайову участь в проектуванні та будівництві об'єкта житлового будівництва, інвестиційного договору, договору про співробітництво, договору поруки тощо (у разі укладання такого договору) (у разі прийняття рішення про публічне розміщення цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими передбачається об'єктами житлового будівництва, для фінансування будівництва яких залучаються кошти від фізичних та юридичних осіб через розміщення облігацій)</p> <p>Облігації Емітента не є цільовими</p>
6)	<p>рівень рейтингової оцінки відповідного випуску облігацій та/або емітента облігацій, найменування рейтингового агентства, дата визначення рейтингової оцінки та/або останнього її оновлення*</p> <p>Рівень рейтингової оцінки випуску облігацій на дату прийняття Емітентом рішення про публічне розміщення облігацій не визначався.</p>
6	Порядок публічного розміщення облігацій та їх оплати:

1)	<p>дати початку та закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій; адреса, де відбуватиметься укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій</p> <p>Дата початку укладання договорів з першими власниками – 30 листопада 2017 року Дата закінчення укладення договорів з першими власниками – 29 листопада 2018 року (включно) Адреса, де відбуватиметься укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій – Україна, 01004, м. Київ, вул. Шовковична, 42/44, Бізнес-центр "Горизонт", 1 поверх, ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА БІРЖА», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 36184092; ліцензія на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку, що видана ДКЦПФР: серія АГ №399339, видана 22.10.2010 р., термін дії – до 16.12.2018 р.; тел.: +38 044 495-74-74; факс: +38 044 495-74-73.</p>
2)	<p>можливість дострокового закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій (у разі якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено)</p> <p>Укладання договорів з першими власниками може бути закінчено достроково у разі, якщо на запланований обсяг облігацій достроково укладено договори з першими власниками та всі облігації в запланованому обсязі оплачені до вказаної дати закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій. Рішення про дострокове закінчення укладання договорів з першими власниками облігацій приймається Директором ТОВ «ЦОРП «ФУДЦЕНТР».</p>
3)	<p>дії, що проводяться в разі дострокового закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій (якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено). У разі якщо на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено до дати закінчення укладання договорів з першими власниками облігації Директор ТОВ «ЦОРП «ФУДЦЕНТР» приймає рішення про:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дострокове закінчення укладання договорів з першими власниками; - затвердження результатів укладання договорів з першими власниками; - затвердження результатів розміщення; - затвердження звіту про результати розміщення облігацій.
4)	<p>порядок подання заяв на придбання облігацій</p> <p>Для придбання облігацій особи, які бажають придбати облігації, в термін укладання договорів із першими власниками згідно Правил ПАТ «Українська біржа» та відповідно до вимог чинного законодавства України, подають заяву на купівлю цінних паперів. Заява обов'язково повинна містити кількість цінних паперів та ціну одного цінного папера. Заяви можуть подавати члени біржі або клієнти членів біржі – юридичні та фізичні особи, резиденти та нерезиденти України. На підставі отриманих заяв укладаються договори на придбання облігацій між особою, яка бажає придбати облігації (Покупець) та Емітентом.</p> <p>До моменту подання заяви Покупець повинен відкрити рахунок у цінних паперах в обраній ним депозитарній установі.</p>
5)	<p>порядок укладання договорів купівлі-продажу облігацій</p> <p>В період первинного розміщення особи, що бажають придбати цінні папери (довіритель) звертаються до торговців (повірених), які зареєстровані на ПАТ «Українська біржа» і надають їм письмові замовлення на купівлю облігацій у період укладання договорів з першими власниками. Повірений зобов'язується придбати зазначені в договорі цінні папери для Довірителя в термін та на умовах зазначених в дорученні. Право власності на придбані цінні папери підтверджується випискою з рахунку у цінних паперах власника. Рахунок у цінних паперах Покупець повинен відкрити в обраній ним депозитарній установі. Надане замовлення на купівлю облігацій вважається гарантією Покупця придбати визначену кількість облігацій.</p> <p>Укладання договорів з першими власниками облігацій здійснюється Емітентом без використання принципу «поставка цінних паперів проти оплати» та згідно з Правилами ПАТ «Українська біржа», що затверджені Рішенням НКЦПФР України № 1198 від 08.12.2016 року, умов Договору № 68-IPO від 07.08.2017 року про організаційне забезпечення проведення аукціонів з розміщення облігацій на ПАТ «Українська біржа» та Регламенту розміщення облігацій ТОВ «ЦОРП «ФУДЦЕНТР».</p> <p>Для здійснення операцій з облігаціями власник облігацій повинен відкрити рахунок у цінних паперах в обраній ним Депозитарній установі. Обіг облігацій здійснюється на рахунках у цінних паперах, що відкриті у депозитарних установах та в Депозитарії ПАТ «НДУ».</p> <p>Після придбання облігацій власник облігацій набуває прав та обов'язків, що передбачені Пропектом емісії облігацій та чинним законодавством України.</p>
6)	<p>строк та порядок оплати облігацій, зокрема:</p> <p>запланована ціна продажу облігацій під час розміщення (за номінальною вартістю/з дисконтом (нижче номінальної вартості)/з премією (вище номінальної вартості))</p> <p>Запланована ціна продажу облігацій під час укладання договорів з першими власниками становить ціну, не менше 100% від номінальної вартості облігацій. Ціна продажу облігацій при розміщенні визначається з урахуванням попиту та ринкових умов розміщення, але не може бути меншою номінальної вартості облігацій. Ціна продажу облігацій визначається на день укладання договору на придбання облігацій. Всі ціни визначаються в національній валюті України – гривні, з точністю до однієї копійки.</p> <p>валюта, у якій здійснюється оплата облігацій (національна або іноземна валюта)</p>

	<p>Оплата за облігації резидентами та нерезидентами здійснюється у національній валюті України – гривні шляхом внесення готівкових коштів через банківські установи та/або шляхом перерахування безготівкових коштів.</p> <p>Оплата облігацій здійснюється юридичними особами за рахунок коштів, що знаходяться у їх розпорядженні після сплати податків та інших обов'язкових платежів; фізичними особами – за рахунок власних коштів.</p> <p>найменування і реквізити банку та номер поточного рахунку, на який вноситься оплата за облігації (якщо оплата облігацій здійснюється у національній валюті та іноземній валюті, - окремо вказуються номери рахунків у національній та іноземній валютах)</p> <p>Оплата за придбані облігації здійснюється шляхом перерахування повної вартості облігацій на поточний рахунок Емітента в національній валюті України – гривні №2600831340601 в Лівобережному відділені м. Київ ПАТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», МФО 305749.</p>
7)	<p>строк оплати облігацій</p> <p>Повна оплата за облігації здійснюється в терміни, визначені умовами укладеного договору купівлі-продажу (біржового контракту), але в будь-якому випадку протягом строку укладання договорів з першими власниками облігацій. Облігації повинні бути повністю сплачені до моменту закінчення терміну укладення договорів з першими власниками.</p>
8)	<p>відомості про андеррайтера (якщо емітент користується його послугами щодо розміщення облігацій цього випуску): повне найменування; код за ЄДРПОУ; місцезнаходження; номери телефонів та факсів; номер і дата видачі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з торгівлі цінними паперами, а саме, андеррайтингу; реквізити договору (попереднього договору) з андеррайтером (номер, дата укладення);</p> <p>Укладання договорів з першими власниками облігацій буде проводиться Емітентом без залучення андеррайтера, через організатора торгівлі.</p>
9)	<p>відомості про фондну біржу, через яку прийнято рішення здійснювати публічне розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про публічне розміщення облігацій):</p> <p>повне найменування ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА БІРЖА»</p> <p>код за ЄДРПОУ 36184092</p> <p>місцезнаходження Україна, 01004, м. Київ, вул. Шовковична, 42/44</p> <p>номери телефонів та факсів тел.: +38(044) 495-74-74; факс: +38(044) 495-74-73</p> <p>номер і дата видачі ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку ліцензія на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку, що видана ДКЦПФР: серія АГ №399339, видана 22.10.2010 р.; термін дії – до 16.12.2018 р.</p>
10)	<p>відомості про Центральний депозитарій цінних паперів:</p> <p>повне найменування ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ»</p> <p>Місцезнаходження: 04071, м. Київ, вул. Нижній Вал, 17/8</p> <p>код за ЄДРПОУ: 30370711</p> <p>реквізити договору (попереднього договору) про обслуговування випусків цінних паперів (номер, дата укладення): Заява № ОВ – 8891 від 13.07.2017 року про приєднання до Умов Договору про обслуговування випусків цінних паперів.</p>
	<p>відомості про особу, визначену на надання емітенту реєстру власників іменних цінних паперів (депозитарну установу/Центральний депозитарій цінних паперів):</p> <p>повне найменування ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ»</p> <p>місцезнаходження 04071, м. Київ, вул. Нижній Вал, 17/8</p> <p>код за ЄДРПОУ: 30370711</p> <p>реквізити договору про надання реєстру власників іменних цінних паперів (номер, дата укладення) (зазначаються у разі складання такого договору) Заява № ОВ – 8891 від 13.07.2017 року про приєднання до Умов Договору про обслуговування випусків цінних паперів.</p> <p>номер, серія та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності депозитарної установи (зазначаються у разі, якщо особою, визначеною на надання емітенту реєстру власників іменних цінних паперів, є депозитарна установа)</p> <p>Центральний депозитарій – юридична особа, що функціонує у формі публічного акціонерного товариства відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» з урахуванням особливостей, установлені Законом України «Про депозитарну систему України». Акціонерне товариство набуває статусу Центрального депозитарію з дня реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку(далі – НКЦПФР) в установленому порядку Правил</p>

	Центрального депозитарію. 01.10.2013 року НКЦПФР було зареєстровано подані Публічним акціонерним товариством «Національний депозитарій України» Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення НКЦПФР № 2092 від 01.10.2013р.).
7	Строк та порядок повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі визнання емісії облігацій недійсною Емітент персонально повідомляє перших власників цінних паперів про визнання Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку (далі – НКЦПФР) емісії цих цінних паперів недійсною та повертає першим власникам гроші, внесені ними в оплату за облігації у строк не більше шести місяців з дня прийняття НКЦПФР рішення про визнання емісії облігацій недійсною, шляхом їх перерахування в безготівковому порядку на їх поточний рахунок, який Емітент зобов'язаний відкрити в обов'язковому порядку. В свою чергу, Покупці зобов'язані повернути Емітенту цінні папери, емісія яких визнана недійсною, шляхом перерахування на рахунок Емітента відкритий у Центральному депозитарії, в порядку та в строк, що не може перевищувати шести місяців з дня прийняття НКЦПФР рішення про визнання емісії облігацій недійсною, але після повернення Емітентом коштів
8	Строк та порядок повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі незатвердження в установлені строки результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного/приватного розміщення облігацій У разі не затвердження уповноваженим органом Емітента у встановлені строки результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій, Емітент зобов'язаний повернути першим власникам облігації гроші, що надійшли як оплата за розміщені цінні папери, шляхом їх перерахування у безготівковому порядку, а Покупці зобов'язані повернути Емітенту відповідні облігації шляхом перерахування на його рахунок, відкритий у Центральному депозитарії, у строк не більше шести місяців з дня закінчення строку для затвердження результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій.
9	Порядок надання копії зареєстрованого проспекту емісії облігацій та копії зареєстрованих змін до проспекту емісії облігацій (у разі внесення таких змін) особам, які є учасниками приватного розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про приватне розміщення облігацій) Не передбачений у зв'язку з прийняттям рішення про публічне розміщення облігацій.
10	Перелік осіб, які є учасниками приватного розміщення облігацій (у разі прийняття рішення про приватне розміщення облігацій), із зазначенням: 1) для юридичних осіб - резидентів: найменування, місцезнаходження, коду за ЄДРПОУ, місця та дати проведення державної реєстрації Перелік осіб відсутній у зв'язку з прийняттям рішення про публічне розміщення облігацій. 2) для юридичних осіб - нерезидентів: найменування, місцезнаходження, реквізитів документа, що свідчить про реєстрацію цієї юридичної особи в країні її місцезнаходження (копія легалізованого витягу торговельного, банківського чи судового реєстру або засвідчене нотаріально реєстраційне посвідчення уповноваженого органу іноземної держави про реєстрацію відповідної юридичної особи) Перелік осіб відсутній у зв'язку з прийняттям рішення про публічне розміщення облігацій. 3) для фізичних осіб - резидентів: прізвища, імені, по батькові, місця проживання, номера та серії паспорта або іншого документа, що посвідчує особу, дати його видачі, найменування органу, що видав відповідний документ Перелік осіб відсутній у зв'язку з прийняттям рішення про публічне розміщення облігацій. 4) для фізичних осіб - нерезидентів: прізвища, імені, по батькові (за наявності), громадянства, номера та серії паспорта або іншого документа, що посвідчує особу, дати його видачі, найменування органу, що видав відповідний документ. Перелік осіб відсутній у зв'язку з прийняттям рішення про публічне розміщення облігацій.
11	Умови та дата закінчення обігу облігацій Облігації обертаються вільно на ринку цінних паперів України, з урахуванням таких застережень: А) Облігації вільно обертаються на території України протягом всього строку їх обігу; Б) Для отримання та здійснення операцій з облігаціями власник повинен відкрити рахунок у цінних паперах в обраній депозитарній установі. Право власності на придбані облігації виникає з моменту їх зарахування на рахунок у цінних паперах власника облігацій в депозитарній установі та підтверджується випискою з цього рахунку, яка надається депозитарною установою. В) Власник облігацій реалізує облігації на вторинному ринку з урахуванням чинного законодавства України та умов розміщення; Г) Ціна продажу облігацій на вторинному ринку визначається виходячи із кон'юнктури ринку та може бути як вище, так і нижче номінальної вартості; Д) Власниками облігацій можуть бути юридичні та фізичні особи, резиденти та нерезиденти України. Обіг облігацій здійснюється в Національній депозитарній системі України за рахунками у цінних паперах, що відкриті власниками в депозитарних установах та у Центральному депозитарії цінних паперів – Публічному акціонерному товариству «Національний депозитарій України». Термін обігу облігацій - обіг облігацій починається з дня, наступного за днем реєстрації НКЦПФР звіту про результати розміщення облігацій та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облігацій, про що буде додатково повідомлено шляхом публікації зареєстрованого звіту про результати розміщення облігацій у офіційних друкованих виданнях, у яких був надрукований цей Проспект емісії облігацій, і закінчується 30 листопада 2037 року (включно).
12	Інформація щодо викупу Емітентом облігацій:

випадки, у яких Емітент здійснює обов'язковий викуп облігацій; порядок повідомлення власників облігацій про здійснення викупу облігацій; порядок встановлення ціни викупу облігацій; строк, у який облігації можуть бути пред'явлени і їх власниками для викупу

В порядку та на умовах, що вказані нижче, Емітент зобов'язаний здійснити обов'язковий викуп облігацій на вимогу власника у разі розірвання Договору поруки № 01 від 07.08.2017 року, укладеного між Емітентом та Поручителем. Емітент протягом 30 календарних днів з дати розірвання вказаного правочину повідомляє власників облігацій шляхом розміщення відповідної інформації в офіційному друкованому виданні НКЦПФР, де був опублікований текст Проспекту емісії облігацій.

За бажанням власник облігацій протягом терміну обігу облігацій має право надати облігації Емітенту для їх викупу, а Емітент розглядає можливість їх прийняття для викупу.

Для розгляду питання викупу за ініціативою власника облігацій та/або обов'язкового викупу облігацій на вимогу власника облігацій, власник облігацій повинен подати Емітенту повідомлення про свій намір надати облігації Емітенту для викупу (далі також – Повідомлення про викуп). Власник облігацій надає Емітенту повідомлення про обов'язковий викуп облігацій на вимогу власника протягом 30 календарних днів з дати розміщення Емітентом повідомлення про розірвання Договору поруки №01 від 07.08.2017 року в офіційному друкованому виданні НКЦПФР, де був опублікований текст Проспекту. Датою подання власником облігацій повідомлення про викуп за ініціативою власника або про обов'язковий викуп облігацій на вимогу власника вважається дата нанесення на поштовий конверт відбитку календарного штемпеля відділення поштового зв'язку та/або засвідчена особистим підписом представника Емітента дата про отримання кур'єрського відправлення.

Повідомлення про викуп за ініціативою власника або про обов'язковий викуп облігацій на вимогу власника має містити:

для фізичних осіб – повністю ПІБ, паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі), ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків, адреса реєстрації та фактичного місця проживання (поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента), засоби зв'язку: адреса електронної пошти, номери контактних телефонів, платіжні реквізити для здійснення платежу, кількість облігацій, які особа пред'являє для викупу; серія таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); реквізити рахунку в цінних паперах власника облігацій в депозитарній установі; підпис власника облігацій чи його представника, у разі підписання заяви представником – посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим доданням як додатку оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи облігації та повну оплату облігацій.

для юридичних осіб – найменування; повністю ПІБ особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що підтверджує її уповноваження; код за ЄДРПОУ; адресу місцезнаходження; поштову адресу для отримання повідомлень від Емітента; адресу електронної пошти; номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, які особа пред'являє для викупу; серія таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); реквізити рахунку в цінних паперах власника облігацій в депозитарній установі; у разі підписання заяви представником – посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим доданням як додатку оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також власності на облігації та повну оплату облігацій.

Повідомлення має бути підписано власником облігацій або його уповноваженим представником.

Подання повідомлень Емітенту здійснюється власником облігацій поштою або особисто власником (уповноваженим представником) за адресою Емітента - ТОВ «ЦОРП «ФУДЦЕНТР»: 01001, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ КАХОВСЬКА, БУДИНOK 64.

В разу недотримання власником облігацій вимог до повідомлення про намір надати облігації для викупу або обов'язкового викупу та порядку і строків його подання, що вказані у Проспекті, Емітент вправі залишити таке повідомлення без розгляду. Емітент розглядає повідомлення власника облігацій та приймає рішення щодо викупу облігацій не пізніше 90 календарних днів від дати отримання повідомлення від власника облігацій. Рішення щодо викупу облігацій за ініціативою власника (згода або незгода Емітента) приймається вищим органом управління Емітента – Загальними зборами Учасників. Про прийняте рішення та дату прийняття такого рішення Емітент повідомляє власника облігацій письмово за адресою, вказаною в повідомленні власника облігацій, або шляхом вручення повідомлення власникові облігацій під розписку в отриманні. У разі згоди Емітента на викуп облігацій у власника таких облігацій, викуп облігацій здійснюється Емітентом протягом 90 календарних днів від дати прийняття Загальними зборами Учасників Емітента рішення про викуп облігацій за договором купівлі-продажу, що укладається з власником облігацій.

У разі обов'язкового викупу облігацій на вимогу власника, Емітент зобов'язаний протягом 90 календарних днів з дати отримання відповідного повідомлення згідно з умовами Проспекту укласти договір купівлі-продажу з власником облігацій.

Протягом 10 робочих днів з дати підписання договору купівлі-продажу власник облігацій надає депозитарній установі розпорядження та інші необхідні документи для списання облігацій на рахунок Емітента. Емітент, в свою чергу, перераховує грошові кошти в термін, вказаний в договорі купівлі-продажу. Викуп облігацій за ініціативою власника

або обов'язковий викуп облігацій на вимогу власника буде здійснюватися без застосування принципу «поставка цінних паперів проти оплати». Емітент викуповує облігації за договірною вартістю, але не нижче номінальної вартості облігацій. Відсотковий дохід, у разі викупу облігацій, не виплачується.

Емітент також має право провести викуп облігацій за власною ініціативою, при згоді власника облігацій, протягом терміну обігу облігацій на підставі рішення Загальних зборів Учасників ТОВ «ЦОРП «ФУДЦЕНТР». Емітент самостійно встановлює дату початку та дату закінчення викупу облігацій.

В цьому випадку, не пізніше ніж за 30 календарних днів до дати початку викупу облігацій, Емітент повідомляє осіб, що є власниками облігацій станом на дату прийняття рішення про викуп облігацій, шляхом (на вибір Емітента) надіслання листів з повідомленням на адресу власників облігацій або/та опублікування оголошення в тому самому офіційному друкованому виданні НКЦПФР де був опублікований Проспект емісії облігацій. Емітент викуповує облігації за вартістю, яка дорівнює номінальній вартості облігацій. Відсотковий дохід, у разі викупу облігацій, не виплачується.

Викуп облігацій здійснюється при згоді власника облігацій за окремим договором купівлі – продажу, що укладається з власниками облігацій. При бажанні прийняти пропозицію Емітента щодо надання облігацій Емітенту для викупу, власник облігацій повинен звернутися до Емітента з заявою про викуп облігацій.

Заява власників облігацій має містити:

Для фізичних осіб – повністю ПІБ, паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі), ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків, адреса реєстрації та фактичного місця проживання (поштова адреса для отримання повідомлень від Емітента), засоби зв’язку: адреса електронної пошти, номери контактних телефонів, платіжні реквізити для здійснення платежу, кількість облігацій, які особа пред’являє для викупу; серія таких облігацій; ціну придбання облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); реквізити рахунку в цінних паперах облігацій чи його представника, у разі підписання заяви представником – посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов’язковим доданням як додатку оригінального примірника такого документу або його був підставою виникнення права власності на облігації та повну оплату облігацій.

Для юридичних осіб – найменування; повністю ПІБ особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що підтверджує її повноваження; код за ЄДРПОУ; адресу місцезнаходження; поштову адресу для отримання повідомлень від Емітента; адресу електронної пошти; номери контактних телефонів; платіжні реквізити облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); реквізити рахунку в цінних паперах власника облігацій в депозитарній установі; згоду з умовами викупу, які викладені в Проспекті емісії; у разі підписання заяви представником – посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов’язковим доданням як додатку оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації та повну оплату облігацій.

Подання заяв здійснюється рекомендованим листом та/або кур’єром на адресу Емітента - ТОВ «ЦОРП «ФУДЦЕНТР»: 01001, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ КАХОВСЬКА, БУДИНOK 64.

Заява повинна бути підписана власником облігацій та/або уповноваженим представником (повноваження представника повинні бути засвідчені у встановленому законодавством порядку).

Заяви подаються, починаючи з дати опублікування повідомлення про викуп та не пізніше ніж за 10 календарних днів до дати початку викупу.

Заяви власників облігацій про їх згоду на викуп, яка надсилається на адресу Емітента засобами поштового зв’язку, вважається поданою з моменту нанесення на поштовий конверт відбитка календарного штемпеля відділення поштового зв’язку. У разі, якщо заяви власників облігацій про їх згоду на викуп надсилається кур’єром, то така заява вважається поданою з моменту її отримання та розписки Емітента про отримання кур’єрського відправлення.

Якщо дата викупу облігацій припадає на неробочий (святковий, вихідний) день, встановлений чинним законодавством України, викуп облігацій здійснюється на наступний за неробочим (святковим, вихідним) робочий день.

Після закінчення строку прийому заяв до дати початку викупу облігацій Емітент укладає договори купівлі – продажу облігацій з власниками, які належним чином та у встановлені строки подали заяви про викуп облігацій, у дату початку викупу.

Продавці облігацій, з якими були укладені відповідні договори купівлі – продажу, в дату початку викупу облігацій повинні перерахувати відповідну кількість, що вказана в договорі, на рахунок в цінних паперах Емітента. Після цього Емітент протягом терміну викупу облігацій перераховує грошові кошти продавцям відповідно до вимог чинного законодавства України за реквізитами, які вказані в договорах купівлі – продажу облігацій. Ціна викупу облігацій дорівнює номінальній вартості облігацій. Відсотковий дохід, у разі викупу облігацій, не виплачується.

У разі викупу Емітентом всіх 100% облігацій можливе прийняття рішення про анулювання викупленіх облігацій.

Рішення про анулювання викупленіх облігацій приймається Директором ТОВ «ЦОРП «ФУДЦЕНТР».

	відсоткових облігацій):
1)	дати початку і закінчення виплати доходу за облігаціями Дата початку виплати доходу за облігаціями – 01.12.2037 року Дата закінчення виплати доходу за облігаціями – 29.11.2038 року
2)	заплановані відсотки (або межі, у яких емітент може визначити розмір відсоткового доходу за відсотковими облігаціями, щодо яких прийнято рішення про публічне розміщення, під час розміщення), метод розрахунку та порядок виплати відсоткового доходу За кожною облігацією за весь період розміщення та обігу сплачується відсотковий дохід у розмірі 0,05% (нуль цілих п'ять сотих відсотка) річних від номінальної вартості Облігації. Дохід у розмірі 0,05% (нуль цілих п'ять сотих відсотка) річних нараховується та виплачується одночасно з погашенням облігацій. Сума доходу, що підлягає виплаті по облігаціям, розраховується за формулою: $S_0 = \frac{N_0 * P_i * n}{100 * t}$ <p>де S_0 – сума доходу за однією облігацією, грн. N_0 – номінальна вартість однієї облігації, грн. P_i - ставка, за якою нараховується відсотковий дохід за облігаціями, % річних. n – кількість календарних днів у відсотковому періоді (з 30.11.2017 р. по 30.11.2037 р.). t – кількість календарних днів у році (365 днів). Відсотковий дохід розраховується на 1 облігацію з точністю до 1 (однієї) копійки.</p>
3)	валюта, у якій здійснюється виплата відсоткового доходу (національна або іноземна валюта) Нарахування та виплата відсоткового доходу по облігаціям здійснюється у національній валюти України – гривні.
4)	порядок передачі коштів власникам облігацій з метою забезпечення виплати відсоткового доходу за облігаціями Здійснення Емітентом виплати відсоткового доходу за облігаціями забезпечується Публічним акціонерним товариством «Національний депозитарій України» (далі також – «Центральний депозитарій») відповідно до Правил Центрального депозитарію. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється на підставі даних реєстру власників облігацій складеного Центральним депозитарієм станом на 24 годину операційного дня, що передував дню початку виплати доходу за облігаціями (далі – реєстр). Реєстр складається Центральним депозитарієм на підставі відповідного розпорядження Емітента у строки, визначені законодавством про депозитарну діяльність. Виплата відсоткового доходу за облігаціями здійснюється шляхом передачі Емітентом на рахунок у грошових коштах, відкритих Центральним депозитарієм у ПАТ «Розрахунковий центр з обслуговування договорів на фінансових ринках» (далі – Розрахунковий центр), грошових коштів для здійснення виплати та надання документів визначених Правилами Центрального депозитарію. Центральний депозитарій надає до Розрахункового центру розпорядження здійснити передачу коштів з рахунку Центрального депозитарію на відповідні грошові рахунки депозитарійських установ, з якими власники облігацій уклали договір про обслуговування рахунку у цінних паперах, для виплати власникам облігацій. У разі відсутності в реєстрі власників облігацій даних щодо реквізитів, або якщо реєстр містить помилкові реквізити, за якими повинна бути проведена виплата відсоткового доходу, грошові кошти депонуються на рахунку Емітента – п/р №2600831340601 в Лівобережному відділені м. Київ ПАТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», МФО 305749, до особистого письмового звернення власників. Відсотки на депоновані кошти за час, що минув з дати їх виплати Емітентом, не нараховуються та не виплачуються. Подальші розрахунки по облігаціях Емітент здійснює за особистим зверненням власників облігацій через депозитарну установу, яка перераховує грошові кошти власнику облігацій відповідно до договору про обслуговування рахунку в цінних паперах, що укладений з власником облігацій. У разі, якщо законодавством України передбачено відповідні утримання на користь бюджету з сум, що належить виплатити власникам облігацій, Емітент здійснює таке утримання.
14	Порядок погашення облігацій:
1)	дати початку і закінчення погашення облігацій Погашення облігацій здійснюється з 01.12.2037 року до 29.11.2038 року включно.
2)	умови та порядок надання товарів (послуг) (у разі прийняття рішення про розміщення цільових облігацій) Емітент не приймав рішення про розміщення цільових облігацій.
3)	порядок виплати номінальної вартості облігації із зазначенням валюти, у якій здійснюється погашення (національна або іноземна валюта) (у разі прийняття рішення про розміщення відсоткових/дисконтних облігацій) В дату початку погашення облігацій власники перераховують належні їм облігації з рахунку у цінних паперах, відкритого у депозитарійській установі, на рахунок Емітента в Центральному депозитарії. Якщо дата початку/закінчення погашення облігацій припадає на неробочий (святковий, вихідний) день, встановлений чинним законодавством України, то погашення облігацій здійснюється на наступний за неробочим (святковим,

вихідним) робочий день.

Погашення облігацій здійснюється Емітентом згідно з чинним законодавством та забезпечується Центральним депозитарієм відповідно до Правил Центрального депозитарію. Погашення забезпечується на підставі даних Реєстру, складеного Центральним депозитарієм станом на 24 годину операційного дня, що передує дню початку погашення облігацій. Реєстр складається Центральним депозитарієм на підставі відповідного розпорядження Емітента у строки, визначені законодавством про депозитарну діяльність. Погашення облігацій здійснюється шляхом переказу Емітентом на рахунок у грошових коштах, відкритий Центральним депозитарієм у Розрахунковому центрі, грошові кошти для здійснення погашення, а також відсотковий дохід, з наданням документів, визначених Правилами Центрального депозитарію. Центральний депозитарій надає розпорядження Розрахунковому центру здійснити переказ коштів з рахунку Центрального депозитарію на відповідні грошові рахунки депозитарних установ та/або депозитаріїв - кореспондентів у яких відкрито рахунки власників/отримувачів облігацій. Такі кошти не є власністю або доходами депозитарію. Розрахункового центру та депозитаріїв-кореспондентів. Депозитарні установи та/або про обслуговування рахунку в цінних паперах, укладених з власниками/отримувачами облігацій. Погашення облігацій здійснюється в національній валюті України – гривні. Погашення облігацій даного випуску буде відбуватися відповідно до чинного законодавства, що діялиме в період погашення.

- 4) можливість дострокового погашення Емітентом всього випуску (серії) облігацій за власною ініціативою (порядок повідомлення власників облігацій про прийняття емітентом рішення про дострокове погашення випуску (серії) облігацій; порядок встановлення ціни дострокового погашення облігацій; строк, у який облігації мають бути пред'явлені для дострокового погашення) Випуск облігацій може бути погашено достроково за ініціативою Емітента. Уповноваженим органом щодо прийняття рішення про дострокове погашення випуску облігацій є Директор Емітента. В цьому випадку Емітент шляхом публікації повідомлення у тому ж самому офіційному виданні Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, в якому опубліковано проспект емісії облігацій Емітента, не менш ніж за 10 календарних днів до початку дострокового погашення, повідомляє власників облігацій про прийняття рішення про дострокове погашення облігацій та про можливість пред'явлення облігацій до дострокового погашення. У цьому разі, Емітент встановлює нову (дострокову) дату пред'явлення облігацій до погашення, та повідомляє власників облігацій шляхом надсилання персональних письмових повідомлень (листів). Послідовність дій Емітента та власників облігацій при достроковому погашенні такі ж самі, як при запланованому погашенні облігацій. День, що передує даті початку дострокового погашення випуску облігацій, є останнім днем обігу облігацій. При достроковому погашенні облігацій, власнику облігацій виплачується номінальна вартість облігацій та відсотковий дохід, сума якого розраховується за наступною формулою:

$$S_0 = \frac{N_0 * P_i * n}{100 * t}$$

де S_0 – сума доходу за однією облігацією, грн.

P_i – номінальна вартість однієї облігації, грн.

P_i - ставка, за якою нараховується відсотковий дохід за облігаціями, % річних.

n – кількість календарних днів у відсотковому періоді (з 30.11.2017 р. по день, що передує даті початку дострокового погашення).

t – кількість календарних днів у році (365 днів).

Відсотковий дохід розраховується на 1 облігацію з точністю до 1 (однієї) копійки.

Облігації мають бути пред'явлені до дострокового погашення в строк, вказаний в рішенні про дострокове погашення випуску облігацій, при цьому строк дострокового погашення не повинен перевищувати одного року.

- 5) можливість дострокового погашення облігацій за вимогою їх власників (порядок повідомлення власників облігацій про прийняття емітентом рішення про дострокове погашення випуску (серії) облігацій; порядок встановлення ціни дострокового погашення облігацій; строк, у який облігації можуть бути пред'явлені для дострокового погашення). Можливість дострокового погашення облігацій за вимогою їх власників не передбачена (відсутня).

дії, які проводяться у разі несвоєчасного подання облігацій для погашення (дострокового погашення) випуску (серії) облігацій. У випадку, якщо власник облігацій не перерахував у період погашення (дострокового погашення) належні йому облігації зі свого рахунку у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії ПАТ «НДУ» або якщо наданий депозитарієм реєстр не містить даних про реквізити, за якими повинна бути проведена виплата номінальної вартості облігацій та відсоткового доходу, належна до виплати власнику облігацій сума депонується на банківському рахунку Емітента протягом строку позовної давності до особистого звернення власника облігацій. На депоновані кошти відсотки не виплачуються. Подальші розрахунки за облігаціями Емітент здійснює за особистим зверненням власника облігацій. Після особистого звернення власника облігацій в депозитарну установу та надання даних про реквізити, за якими повинні бути проведені виплати номінальної вартості облігацій та відсоткового доходу при їх погашенні, депозитарна установа перераховує грошові кошти власнику облігацій відповідно до договору про обслуговування рахунку в цінних паперах, що укладений з власником облігацій. Відсотки по облігаціям за час, що минув з дати закінчення погашення облігацій, не нараховуються та не виплачуються.

- 15 Порядок оголошення емітентом дефолту та порядок дій емітента в разі оголошення ним дефолту
У разі неспроможності Емітента облігації виплатити (погасити) власникам облігацій повну чи часткову вартість облігацій, відсотковий дохід за ними, в терміні та строки, передбачені умовами емісії облігацій, Емітент повідомляє

про це власників облігацій шляхом надсилення персональних письмових повідомлень (листів) та публікує повідомлення про таку неспроможність у тому ж офіційному друкованому виданні НКЦПФР, що і цей Проспект емісії, протягом 10 (десяти) календарних днів з дати прийняття рішення про оголошення дефолту, але не пізніше дати початку погашення/дострокового погашення облігацій.

Рішення про оголошення дефолту приймається Загальними зборами учасників Емітента.

В разі оголошення дефолту Емітент вдається до процедур, передбачених чинним законодавством України, в тому числі процедур відновлення платоспроможності, визначених Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом». Власники облігацій повинні надіслати Емітенту письмову вимогу про повернення номінальної вартості облігацій та/або відсоткового доходу за ними. Відновлення платоспроможності Емітента або визнання його банкрутом і застосування ліквідаційної процедури, а також задоволення вимог кредиторів здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України.

Облігації забезпечені порукою згідно з Договором поруки №01 від 07.08.2017 року, укладеного між емітентом та ТОВ «МАРКАБ», яким встановлено порядок дій у разі невиконання емітентом своїх зобов'язань за облігаціями щодо їх погашення.

Застереження про те, що загальна номінальна вартість випуску облігацій перевищує розмір власного капіталу емітента (у разі прийняття рішення про розміщення звичайних (незабезпечених) облігацій)*

Випуск облігацій Емітента є забезпеченім. Емітентом укладено Договір поруки щодо забезпечення виконання зобов'язання стосовно погашення основної суми боргу.

Інші відомості*

На підставі Договору оренди від 28 липня 2017 року, посвідченого приватним нотаріусом Позняковою С.В. та зареєстровано в реєстрі за №449, Емітент на наступні тридцять років є орендарем нежитлових приміщень загальною площею 10 165,2 квадратних метрів за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64. На базі цієї нерухомості Емітент реалізує проект створення комплексу «Центральний оптовий ринок продовольства «ФУДЦЕНТР». Загальна територія першої черги комплексу складає 2 га. Перша черга реалізації проекту передбачає ремонт, реконструкцію та облаштування торгових місць на базі існуючих нежитлових будівель, модернізацію та підведення нових комунікацій, організацію інфраструктури (лабораторії, пропускні пункти, паркомісця, майданчики для відпочинку та ін.). Введення в експлуатацію (запуск роботи) заплановано на 01 вересня 2018 року.

Станом на дату прийняття рішення про публічне розміщення облігацій чисельність працівників Емітента становить 8 осіб.

Реєстрація випуску та проспекту емісії облігацій, що проводиться Національною фондовою біржею, не може розглядатися як гарантія вартості цих облігацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску облігацій, несуть особи, які підписали ці документи.

емітента:	Директор <i>С.М. Кривенко</i> (посада)			<i>Синдерс І.В.</i> (прізвище, ім'я, по батькові)
аудитора:	<i>Перепетська Г.Н.</i> (прізвище, ім'я, по батькові)			
фондою біржі, єз яку прийнято рішення існувати публічне міщення облігацій**:	<i>Левицяк Я.С. Голова Правління</i> (посада)			<i>Конєцаров С.А.</i> (прізвище, ім'я, по батькові)

* За наявності.

** Зазначається у разі прийняття рішення про публічне розміщення облігацій.

Г.В.О. засноване земельну
територіальну управління
з територіальних співниць

06.11.2012

